

Af



PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA za urbanističko-arhitektonsku podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"

Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet

Zagreb, svibanj 2019.

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"

Naručitelj:

Grad Karlovac
Ulica Ivana Banjavčića 9, Karlovac
gradonačelnik Damir Mandić

Izrađivač:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, Zagreb
dekan prof. dr. sc. Krunoslav Šmit

Zavod za istraživanje, razvoj i inovacije

Stručni tim na izradi programa:

prof. dr. sc. Krunoslav Šmit, dipl. ing. arh.
Ines Mravunac, mag. ing. arch.

Zagreb, svibanj 2019.

NATJEČAJNI ELABORAT:

A. UVJETI NATJEČAJA

B. PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA

- Tekstualni dio
- Grafički dio

PRILOZI

- Urbanistička studija: Prostorno-programske mogućnosti razvoja područja "ŠRC Korana",
Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, veljača 2019.
- Stručna podloga za UPU "ŠRC Korana" - krajobraz (pejsaž),
Ured ovlaštenog krajobraznog arhitekta - Robert Duić, Zagreb, svibanj 2018.
- Fotodokumentacija, 2018./2019.

SADRŽAJ NATJEČAJNOG ELABORATA

I TEKSTUALNI DIO

1. UVOD.....	5
2. CILJ PROVEDBE NATJEČAJA.....	7
2.1. Osnovne programske smjernice za uređenje prostora	
3. KONTEKST.....	9
3.1. Lokacija	
3.2. Postojeće stanje	
3.3. Zaštita prostora	
3.4. Zelena infrastruktura grada	
3.5. Strategije i ostale stručne podloge i projekti - izvod	
4. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA - IZVOD.....	26
5. KONCEPT.....	37
5.1. Urbanistička zamisao - mjerilo grada	
6. PROGRAM.....	39
6.1. Obavezni dio programa	
6.2. Slobodni dio programa	
6.3. Opće smjernice za planiranje i projektiranje	
6.4. Konzervatorske smjernice	
6.5. Brojčani parametri za planiranje i projektiranje	

II GRAFIČKI DIO

1. POLOŽAJ LOKACIJE U ŠIREM GRADSKOM PROSTORU 1:20000.....	50
2. DIGITALNA ORTOFOTO KARTA (DOF) - OBUHVAT NATJEČAJA 1:5000.....	51
3. TOPOGRAFSKA KARTA - OBUHVAT NATJEČAJA 1:5000.....	52
4. KATASTARSKA KARTA - OBUHVAT NATJEČAJA 1:5000.....	53
5. GENERALNI URBANISTIČKI PLANA GRADA KARLOVCA - IZVOD.....	54
5.1. Korištenje i namjena prostora	
5.2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	
5.3. Prometna i komunalna infrastruktura mreža	
5.3a. Cestovni i željeznički promet	
5.3b. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda	
5.3c. Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda	
5.3d. Energetski sustav - elektroenergetski sustav	
5.3e. Energetski sustav - toplovodni sustav i plinopskrbni sustav	
5.3f. Pošta i telekomunikacije	
5.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
5.4a. Zaštita prirode i krajobraza	
5.4b. Zaštita kulturnog naslijeđa	
5.4c. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja	
5.4d. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite	
5.5. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja	
6. EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000 - Izvod.....	68
7. FOTODOKUMENTACIJA.....	69

SADRŽAJ PROGRAMA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA

I. TEKSTUALNI DIO

1. Uvod
2. Cilj provedbe natječaja
3. Kontekst
4. Prostorno-planska dokumentacija - izvod
5. Koncept
6. Program

UVOD

Program za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za dobivanje urbanističko-arhitektonske stručne podloge za izradu UPU "ŠRC Korana" izrađen je za prostor u središnjem dijelu grada na desnoj obali Korane na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (GGK br. 14/17, 06/11, 08/14) kojim je predmetni prostor površine približno 50 ha označen kao prostor sportsko-rekreacijske namjene te se za njega utvrđuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenje (UPU) "ŠRC Korana".

U međuvremenu su izrađene krajobrazna studija i urbanistička studija - pripremni dokument za izradu ovog Programa - u sklopu koje je održano više radionica i javnih prezentacija na kojima su prezentirani i valorizirani različiti prostorno-programski koncepti razvoja i varijantna urbanistička rješenja prostorne organizacije i uređenja područja ŠRC Korana.

Kroz participaciju sudionika radionica i prezentacija (stanovnici, upravni odjeli grada, javnopravna tijela, udruge) dobiven je popis niza rekreativnih i pratećih sadržaja koji su potrebni Gradu, a neće ugrožavati zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti prostora.

'Urbanistička studija: Prostorno-programske mogućnosti razvoja područja "ŠRC Korana" koju je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu (veljača 2019.) i 'Stručna podloga za UPU "ŠRC Korana" - krajobraz (pejzaž)' koju je izradio Ured ovlaštenog arhitekta Robert Duić iz Zagreba (srpanj, 2018.) služile su kao podloge za izradu ovog Programa. Kako se dio zone obuhvata nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Karlovca u toku izrade natječajnog elaborata izrađene su konzervatorske smjernice, dok će u toku izrade UPU-a biti izrađena stručna konzervatorska podloga.

Glavnu odliku prostora predstavljaju vrijednosti krajobraza priobalja rijeke Korane, stoga se urbanističke propozicije i procedure koje uvjetuju zahvat uređenja predmetnog područja "ŠRC Korana" temelje na pokazateljima ekoloških i vizurnih značajki prostora kao dijela zelene infrastrukture i kulturnog krajolika grada Karlovca.

Centralni položaj u Gradu uz već oblikovane sadržaje s lijeve obale Korane i postojeće sadržaje na prostoru obuhvata (nogometni stadion i Aquatika) generirali su planiranje prostora područja "ŠRC Korana" sportsko-rekreativne namjene s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima uz ograničenja i obveze u oblikovanju i izgradnji respektirajući attribute koranskog priobalja kao krajobrazno i sportsko-rekreativno visoko vrijednog te osobitosti prostora koji je većim dijelom ujedno i poplavno područje.

1. Uvod



2.1. OSNOVNE PROGRAMSKE SMJERNICE ZA UREĐENJE PROSTORA

Osnovni cilj javnog natječaja je dobiti najbolje urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje za područje "Športsko-rekreacijskog centra Korana" u Karlovcu koje će u programskom i prostorno-urbanističkom smislu adekvatno vrednovati vrijednosti lokacije pretežito pejzažnih obilježja na desnoj obali Korane u središnjem dijelu grada.

Posebni ciljevi ovim su Programom definirani kao slijedeći:

- urbanistička zamisao rješenja koje uspostavlja odnos sa širim kontekstom stvarajući novi identitet grada Karlovca u prostornom i programskom smislu;
- oblikovanje u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom, konzervatorskim i krajobraznim smjernicama te ostalim smjernicama zadanim ovim Programom;
- optimalno korištenje lokacije s minimalnom izgradnjom koja je uklopljena u pejzaž (dio kulturnog krajolika);
- respektiranje karaktera prostora kao poplavnog područja
- uspostava kvalitetnog odnosa postojeće i nove gradnje;
- kvalitetno prometno povezivanje sa gradskim prometnim sustavom, zadovoljenje parkirališnih potreba, te priključenje građevina na sustav komunalne infrastrukture prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih službi;
- u svrhu racionalne upotrebe i uštede energije moguće je predvidjeti alternativne izvore energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima koji nemaju negativan utjecaj na okolinu.

Nagrađeni radovi koristit će se kao stručne urbanističko-arhitektonske podloge za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU) "ŠRC Korana".

2. Cilj provedbe natječaja



3.1. LOKACIJA

“ŠRC KORANA”

Prostor obuhvata “ŠRC Korana” jedan je od najvrjednijih predjela u središnjem dijelu grada. Smješten je na desnoj obali rijeke Korane, vodotoka 1. reda i II. kategorije: između rijeke u dužini od oko 1350 m nizvodno od mosta Rakovac (zapadna i sjeverna granica obuhvata), te ceste u produžetku mosta Rakovac (južna granica obuhvata) i zaleđa mekušanskog polja (istočna granica obuhvata). Prostor predstavlja poveznicu između pretežito uređenog perivojnog predjela na lijevoj obali, te neuređenog pejzažnog predjela na desnoj obali rijeke.

Ukupna površina obuhvata iznosi oko 50 ha.

Obale Korane su do sredine 19. stoljeća bile neizgrađen prostor, prirodan krajobraz često plavljen. Tijekom vremena i nizom intervencija, karakter lijeve obale Korane u neposrednoj blizini središta grada je promijenjen i dopunjen sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim sadržajima. U urbanističkom smislu, desna obala Korane je, od povijesnih do novih prostornih planova, uvijek sagledavana kao jedinstveni pretežito pejzažni “zeleni” prostor.

3.2. POSTOJEĆE STANJE

Na samoj lokaciji obuhvata obala rijeke Korane je premoštena kolno-pješačkim mostom Rakovac te Drvenim i Pontonskim pješačkim mostom. Neposredno nakon mosta Rakovac, sa sjeverne strane ceste, izgrađen je parkirališni prostor i plato na kojem se održava gradska manifestacija Dani piva. U nastavku, prema sjeveru, smješten je i novoizgrađeni slatkovodni akvarij - Aquatika. S istočne strane ovih građevina nalazi se kompleks nogometnog stadiona “Branko Čavlović”, oko kojeg se ističu ukrasni/zaštitni nasadi drveća.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se i slap na Korani i gradsko kupalište. Na suprotnoj strani - lijevoj obali Korane - koja predstavlja kontaktni prostor obuhvata, nalaze se turistički sadržaji (hoteli), Vrbanićev perivoj te sportsko-rekreacijski sadržaji (Sportska dvorana Mladost, atletska staza i atletski klub) i Foginovo kupalište.

Preostali prostor obuhvata je neizgrađeno građevinsko područje krajobraznog karaktera kojeg čine slikoviti prirodni/doprirodni obalni pojas Korane s livadnim površinama i skupinama i potezima drveća, te kultivirane površine-oranice.

Prostor obuhvata se koristi uglavnom točkasto s područjima interesa vezanim za sadržaje koje nudi Aquatika, nogometni stadion, te sama obala rijeke (kao ekstenzija Foginovog kupališta na lijevoj obali). Jedan od bitnih karaktera prostora je i njegovo plavljenje u slučaju visokih vodostaja rijeke.

3. Kontekst



1849.



1896.



1896.



1896.



1928.



1934.



1954. (2009.)



1964. (1979.)



1967.



1969.



1975.



2016.

3.3. ZAŠTITA PROSTORA

Lokacija područja obuhvata "ŠRC Korana" štiti se na temelju svojih krajobraznih i prirodnih vrijednosti, te urbanističkog naslijeđa kao dio kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca - C zone (dio obuhvata).

Temeljem planskih mjera GUP-a lokacija se štiti kao osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz rijeke Korane. Dio prostora neposredno uz rijeku nalazi se u području ekološke mreže Natura 2000 - HR2001505 Korana nizvodno od Slunja, područje značajno za vrste i stanišne tipove.

(Izvor: <http://www.bioportal.hr>)

Osnovne mjere zaštite vrijednog krajobraza odnose se na njegovo očuvanje, uz zabranu gradnje na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama, uz uzimanje u obzir vode kao krajobraznog elementa.

Dio obuhvata uz obalu Korane ulazi pod ambijentalnu zaštitu kulturno-povijesne graditeljske cjeline Karlovca s naglaskom na očuvanje njenih ambijentalnih karakteristika, krajobraznog karaktera i ambijenata te zaštitu vrijednih vizura.

3.4. ZELENA INFRASTRUKTURA GRADA

Prostor obuhvata "ŠRC Korana" potrebno je sagledati kao dio "zelene infrastrukture" grada Karlovca. Koncept zelene infrastrukture (eng. green infrastructure) dio je strategija koje promiče Europska komisija, a njena definicija je dana i u hrvatskom Zakonu o prostornom uređenju:

Zelena infrastruktura su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivoga razvoja.

Planiranje zelene infrastrukture je uspješan način ostvarenja okolišnih, ekonomskih i socijalnih dobrobiti kroz rješenja temeljena na prirodi. Takav pristup može smanjiti ovisnost o "sivoj" infrastrukturi koja može biti škodljiva za okoliš i bioraznolikost, a često i mnogo skuplja za izgradnju i održavanje.

Zbog toga je potrebno zaštititi, planirati i unaprijediti prostore zelenu infrastrukturu gradova kao temeljne resurse razvoja i održivosti urbanih područja, te ih aktivno promišljati u sklopu planerskih procesa.

Kupa

"Zvijezda"

"Luščić"

"ŠRC Korana"

Korana

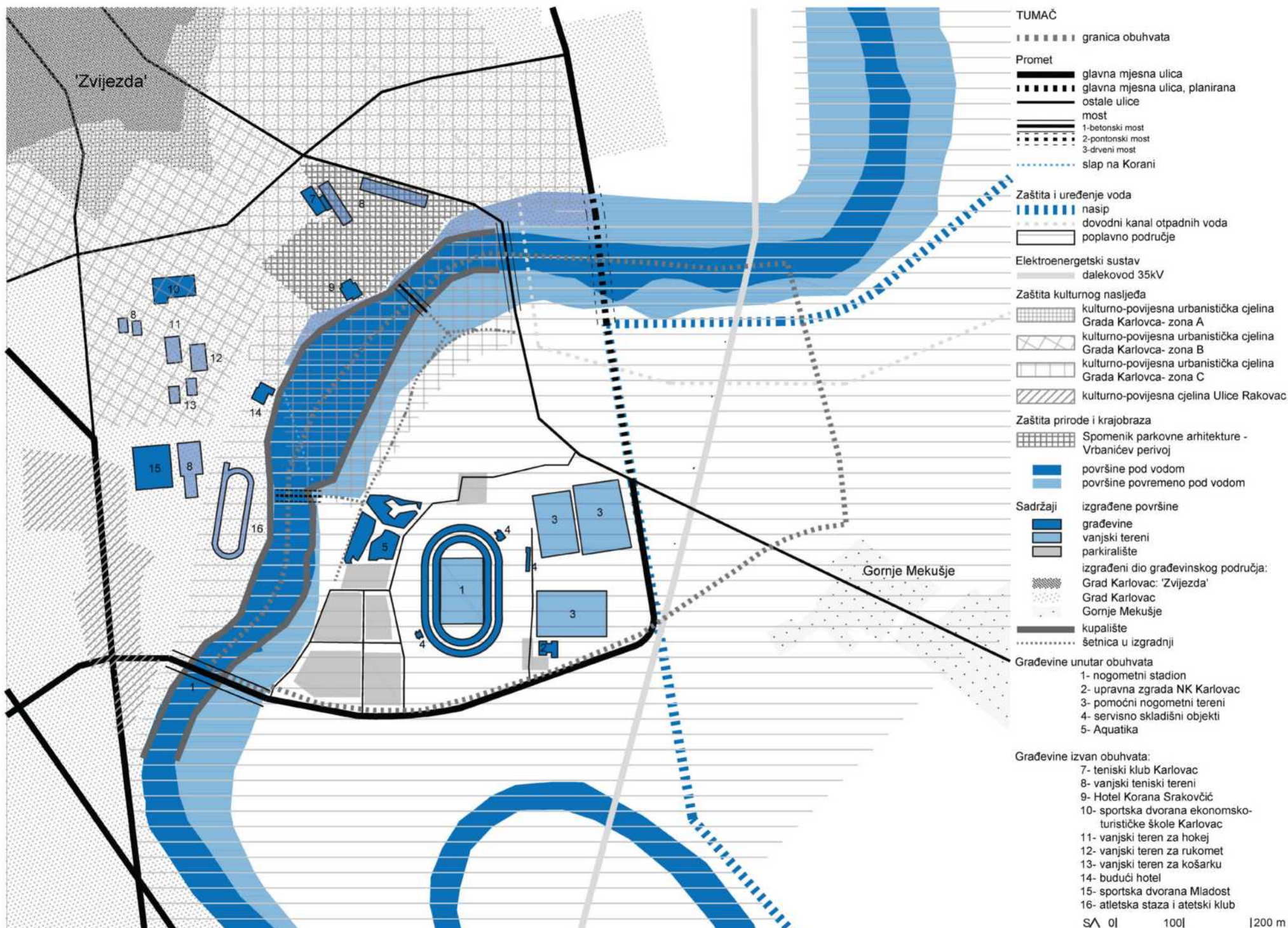
Mrežnica



3. Kontekst

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.





3.5. STRATEGIJE I OSTALE STRUČNE PODLOGE I PROJEKTI

Zbog boljeg razumijevanja konteksta područja "ŠRC Korana" u perspektivama razvoja grada Karlovca u nastavku se nalaze izvodi iz:

- STRATEGIJE RAZVOJA SPORTA GRADA KARLOVCA 2012.-2020. GODINE
Karlovačka športska zajednica, veljača 2013.
- STRATEGIJE RAZVOJA TURIZMA GRADA KARLOVCA 2012.-2020. GODINE
Turistička zajednica grada Karlovca, rujan 2012.
- GUP-a GRADA KARLOVCA: KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA -
RADNI MATERIJAL
Mužar, M., Križanić, B., Horvatić, T., Raguž. K. Karlovac, 2005./2007.
- STRUČNE PODLOGA ZA UPU ŠRC KORANA - KRAJOBRAZ (PEJSAŽ)
Ured ovlaštenog krajobraznog arhitekta - Robert Duić, 2018.
- STUDIJE - PROJEKTA VIŠE STRUKA: PROJEKT ZAŠTITE OD POPLAVA NA
SLIVU KUPE, Prikaz prijedloga rješenja; Zajednica izvršitelja;
Investitor: Hrvatske vode, 2015.
- PROJEKT PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKE STAZE - ŠETNICA NA DESNOJ
OBALI RIJEKE KORANE
Tehnivo d.o.o., 2010.

3. Kontekst

STRATEGIJA RAZVOJA SPORTA GRADA KARLOVCA 2012.-2020. GODINE

Karlovačka športska zajednica, veljača 2013.

Strategijom razvoja sporta grada Karlovca 2012.-2020. definirani su sportovi po kategorijama:

I. skupina - Prioritetni sportovi

Atletika, baseball, gimnastika, karate, košarka, nogomet, rukomet, streljaštvo, odbojka, taekwondo, tenis, veslanje

II. skupina - Sportovi sa dugogodišnjom tradicijom u gradu

Kuglanje, motociklizam

III. skupina - Ostali olimpijski sportovi

Boks, badminton, hokej na ledu, streličarstvo, judo, skijanje, konjički šport, umjetničko klizanje, short track klizanje, biciklizam, mačevanje, softball, stolni tenis

IV. skupina - Ostali sportovi

Aerobik, biljar, športski ples, ronioci, zrakoplovstvo, kick boxing, paintball, golf, planinarstvo, športski ribolov, body building, budokai, šah

Posebno se može istaknuti potencijal gradskog kupališta na rijeci Korani gdje je djelomično uređeno Foginovo kupalište registrirano kao prvo riječno kupalište u Hrvatskoj. Danas Karlovac ima značajan broj športskih objekata uglavnom za loptaške sportove kao što su nogomet, rukomet, košarka i odbojka, a sve se više ljudi bavi se ribolovom i biciklizmom.

Evidentan je nedostatak prostora i sadržaja kao što su vodeni športovi, squash, vježbalište za golf, badminton te rekreativne površine, trim staze i ostalo. Primjećuje se nedostatak zatvorenih i otvorenih prostora za rekreativne sadržaje poput zatvorenog i otvorenog bazena, dvorane za ledene sportove.

Karlovac ima velike mogućnosti i uvjete za aktivnu rekreaciju na otvorenom zbog uređenih sportskih terena na Vunskom polju (staza za trčanje, novouređeni teren za nogomet i rukomet, teren za košarku, odbojku i hokej i dječje igralište), Foginovom kupalištu (sprave za vježbanje, odbojka na pijesku, teren za boćanje, stolni tenis, plato za vježbanje), ŠRC Korana (nogometni tereni) te igralištima u Šancu za košarku i nogomet.

3. Kontekst

STRATEGIJA RAZVOJA TURIZMA GRADA KARLOVCA 2012.-2020. GODINE

Turistička zajednica grada Karlovca, rujan 2012.

Vode predstavljaju jednu od temeljnih privlačnosti za dolazak i boravak turista u destinaciji. Upravo su vode te koje obilježavaju grad Karlovac i koje su sastavni dio percepcije u očima potencijalnih turista. Stoga je, u kontekstu valorizacije grada Karlovca, posebno važna turistička mikrodestinacija Korana.

Rijeka Korana teče kroz gotovo sam centar grada Karlovca. S obzirom da je u tom dijelu svoga toka vrlo pitoma i blaga postoji veliki broj aktivnosti koje se mogu realizirati uz obalu rijeke, ali i na samoj rijeci. Ponuda u okviru turističke mikrodestinacije Korana, osim što bi doprinijela obogaćivanju turističke ponude grada Karlovca, značajno bi doprinijela i kvaliteti života lokalnog stanovništva.

Turistička mikrodestinacija Korana obuhvaća „Športsko-rekreacijski centar Korana“ (ŠRC Korana) koji je planiran Generalnim urbanističkim planom Grada Karlovca, Foginovo kupalište (dovršetak obnove, proširenje, dodatni sadržaji), slatkovodni akvarij, prezentacijski centar inovacija Nikola Tesla, školsku sportsku dvoranu Mladost s pripadajućim sadržajima (stari atletski stadion, tenis tereni, sprave za vježbanje), hotel Korana (neophodna obnova), hotel Korana Srakovčić, gradsko kupalište na desnoj obali Korane, šetnicu na Korani od mosta do mosta s raznim sadržajima (trim staza, ostala komunalna infrastruktura isl.), Vrbanićev perivoj, Vunsko polje, arboretum Šumarske škole Karlovac.

Slatkovodni akvarij predstavlja ključnu atrakciju s izrazito visokom privlačnom snagom i kao takav odlično se uklapa u imidž grada Karlovca kao grada na četiri rijeke. Akvarij riječnih riba predstavlja atrakciju koja u Republici Hrvatskoj, ali i na širem području ne postoji. Akvarij, po uzoru na slične objekte u svijetu, u svom sklopu ima suvenirnicu, muzej o rijekama i prezentacijsku dvoranu.

Potrebno je afirmirati lovstvo i ribolovstvo te ostale športske aktivnosti u sklopu turističke ponude (vođeni športovi i kupališta). Posebno se može istaknuti potencijal gradskog kupališta na rijeci Korani gdje je djelomično uređeno Foginovo kupalište registrirano kao prvo riječno kupalište u Hrvatskoj te osobito vrijedni prirodnih krajobrazu obalnog pojasa Korane.

Niz projekta koji su također značajni za unaprjeđenje turističke ponude grada Karlovca su sustav biciklističkih staza u gradu, posebno uz rijeke, te njihovo povezivanje s postojećim biciklističkim stazama na razini Karlovačke županije, pješačke staze, autokamp, tematske šetnice uz Koranu i Kupu, drveni čamci na Kupu i Korani i pristaništa. Uz navedeno, postojećih događanja koja u većoj mjeri doprinose turističkoj ponudi su Karlovački dani piva, Karlstadt festival, Ivanjski krijes, Proljetne promenade, Rođendanski bal, Međunarodni festival folklor, Sajam vlastelinstva Dubovac.

3. Kontekst

GUP GRADA KARLOVCA: KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA - RADNI MATERIJAL

Mužar, M., Križanić, B., Horvatić, T., Raguž, K.

Karlovac, 2005./2007.

Zonu C vrednuje se kao 3. stupanj zaštite ambijentalnih vrijednosti naselja, a u nju pripada područje 70 metara desne strane obale Korane do brane. Na ovom području prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Opća načela zaštite podrazumijevaju očuvanje, zaštitu prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora, očuvanje vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura). Od povijesnih građevina na ovom području se nalazi drveni most preko rijeke Korane.

Širi prostor oko grada na rijeci Korani, unutar kojeg se nalaze zone kvalitetne izgradnje i manjih sportskih sadržaja, treba dodatno definirati, postojeće površine i sadržaje unaprijediti i kultivirati, bez nove izgradnje. Prostorne cjeline zajedničkih obilježja kulturne baštine su sportsko rekreacijska područja Vrbanićev perivoj, Gradsko kupalište i Feginovo kupalište na Korani. U ovim područjima važno je zadržati zelenilo, bez gradnje, iznimno za manje sportske i ugostiteljske sadržaje. Uz ovaj prostor treba osigurati parkirališne površine, biciklističke i pješačke staze.

3. Kontekst

STRUČNA PODLOGA ZA UPU ŠRC KORANA - KRAJOBRAZ (PEJSAŽ)

Ured ovlaštenog krajobraznog arhitekta - Robert Duić, 2018.

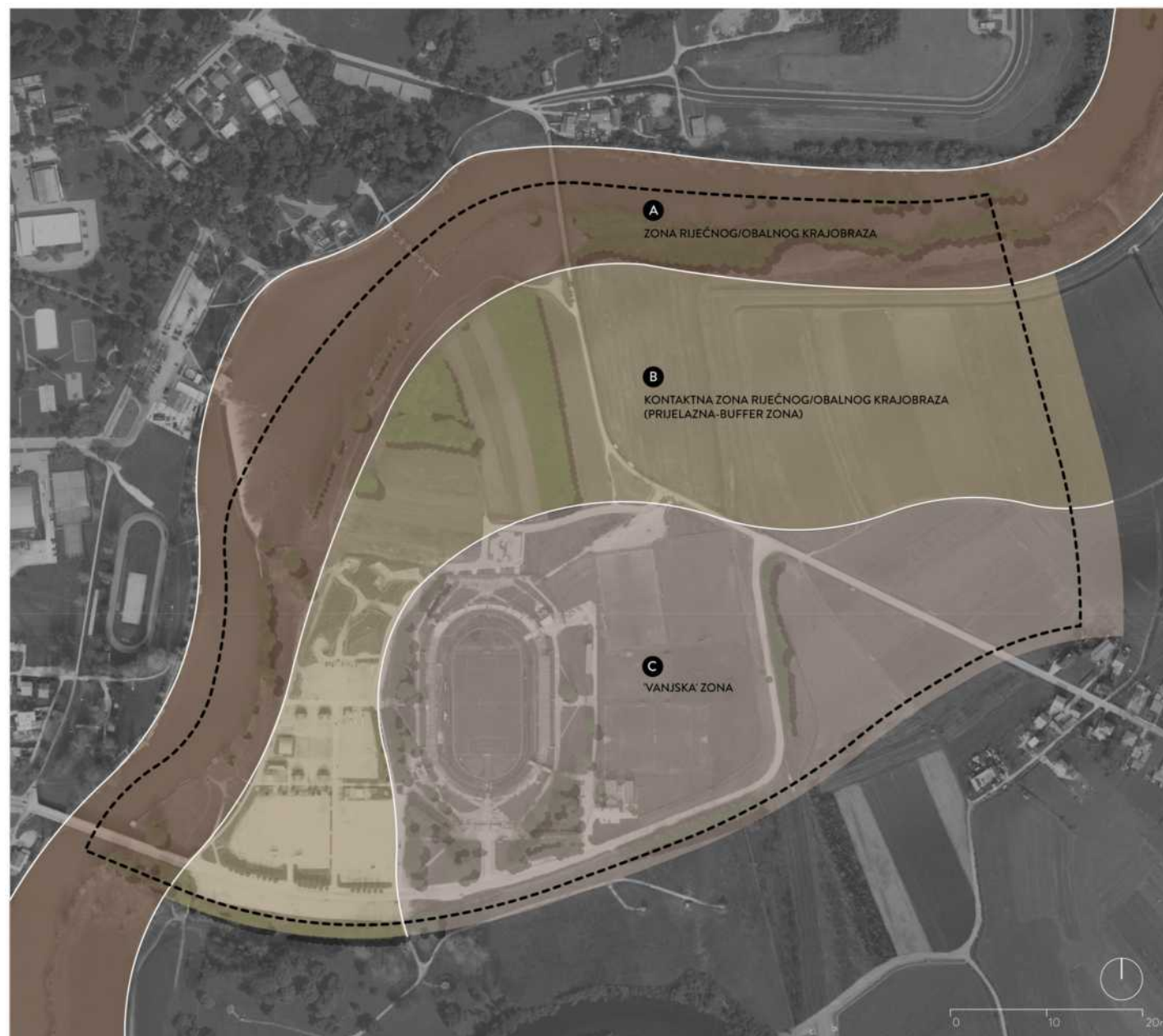
Zona riječnog/obalnog krajobraza obuhvaća obalni krajobraz Korane do reljefnog ruba - izdignutog platoa preostalog prostora obuhvata. U ovoj zoni predložena je zaštita i očuvanje cjelovite prostorne/krajobrazne slike, odnosno strukture, obrisa i volumena. Omogućene se minimalne fizičke intervencije koje podržavaju multisenzornu interakciju s prirodom i krajobrazom (multifunkcionalne drvene platforme, ribičke platforme, vidikovac...). Od programa predlaže se rekreacijski (šetnja, trčanje, plivanje, pecanje...), doživljajni (promatranje krajobraza i prirode, promatranje ptica...) i edukacijsko - ekološki program (prezentacija i interpretacija krajobraznih /prirodnih vrijednosti...).

Kontaktna zona riječnog/obalnog krajobraza (prijelazna-buffer zona) se nastavlja na zonu riječnog/obalnog krajobraza prostirući se do granica nogometnog kompleksa, pristupne ceste objektu slatkovodnog akvarija te poljskog puta trasiranog između oraničnih površina. U ovoj zoni predložena je zaštita i očuvanje cjelovite prostorne/krajobrazne slike, odnosno strukture, obrisa i volumena. Omogućene su fizičke intervencije koje doprinose prostornoj integraciji u smislu

harmoničnog povezivanja postojećih krajobraznih vrijednosti i potencijala s funkcijama i sadržajima sugerirane programske tipologije. Od programa predlaže se rekreacijski (šetnja, trčanje, vožnja bicikla, dječja igra, terapijsko vrtlarstvo, jahanje u prirodi...), doživljajni (piknik, terapijsko vrtlarstvo, eko kamping...), edukacijsko-ekološki (izložbe, predavanja, permakultura...) i kulturno-manifestacijski program (gradske manifestacije, festivali, koncerti...).

'Vanjska' zona predstavlja vanjski prsten budućeg ŠRC-a, obuhvaća kompleks nogometnog stadiona te oranične površine koje se prostiru s južne strane poljskog puta. U ovoj zoni predložena je zaštita i očuvanje krajobraznih elemenata važnih za ukupnost krajobrazne slike. Omogućene su fizičke intervencije potrebne za realizaciju sugeriranog programskog okvira uz oblikovno respektiranje karakteristika krajobraznog konteksta. Od programa predlaže se sportski (nogometno-atletski centar, centar za konjički sport, kriket, polo...) i turistički program (sportski hotel...).

3. Kontekst



- A** ZONA RIJEČNOG/OBALNOG KRAJOBRAZA
- Opredjeljenje krajobraznih vrijednosti**
Zaštita i očuvanje cjelovite prostorne/krajobrazne slike, odnosno strukture, obrisa i volumena
- Opći okvir prostornih intervencija**
Minimalne fizičke intervencije koje podržavaju multisenzornu interakciju s prirodom i krajobrazom (multifunkcionalne drvene platforme, ribičke platforme, vidikovac...)
- Opći programski okvir**
Rekreacijski programski tip (šetnja, trčanje, plivanje, pecanje...)
Doživljajni programski tip (promatranje krajobraza i prirode, promatranje ptica...)
Edukacijsko –ekološki programski tip (prezentacija i interpretacija krajobraznih/ prirodnih vrijednosti...)
- B** KONTAKTNA ZONA RIJEČNOG/OBALNOG KRAJOBRAZA (PRIJELAZNA-BUFFER ZONA)
- Opredjeljenje krajobraznih vrijednosti**
Zaštita i očuvanje cjelovite prostorne/krajobrazne slike, odnosno strukture, obrisa i volumena
- Opći okvir prostornih intervencija**
Fizičke intervencije koje doprinose prostornoj integraciji u smislu harmoničnog povezivanja postojećih krajobraznih vrijednosti i potencijala s funkcijama i sadržajima sugerirane programske tipologije (multifunkcionalni paviljon, pozornica...)
- Opći programski okvir**
Rekreacijski programski tip (šetnja, trčanje, vožnja bicikla, dječja igra, terapijsko vrtlarjenje, jahanje...)
Doživljajni programski tip (piknik, terapijsko vrtlarjenje, eko-kamp...)
Edukacijsko-ekološki programski tip (izložbe, predavanja, permakultura...)
Kulturno-manifestacijski programski tip (gradske manifestacije, festivali, koncerti...)
- C** 'VANJSKA' ZONA
- Opredjeljenje krajobraznih vrijednosti**
Zaštita i očuvanje krajobraznih elemenata važnih za ukupnost krajobrazne slike
- Opći okvir prostornih intervencija**
Fizičke intervencije potrebne za realizaciju sugeriranog programskog okvira uz oblikovno respektiranje karakteristika krajobraznog konteksta
- Opći programski okvir**
Sportski programski tip (nogometno-atletski centar, centar za konjički sport, polo, kriket...)
Turistički programski tip (sportski hotel...)

3. Kontekst

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.

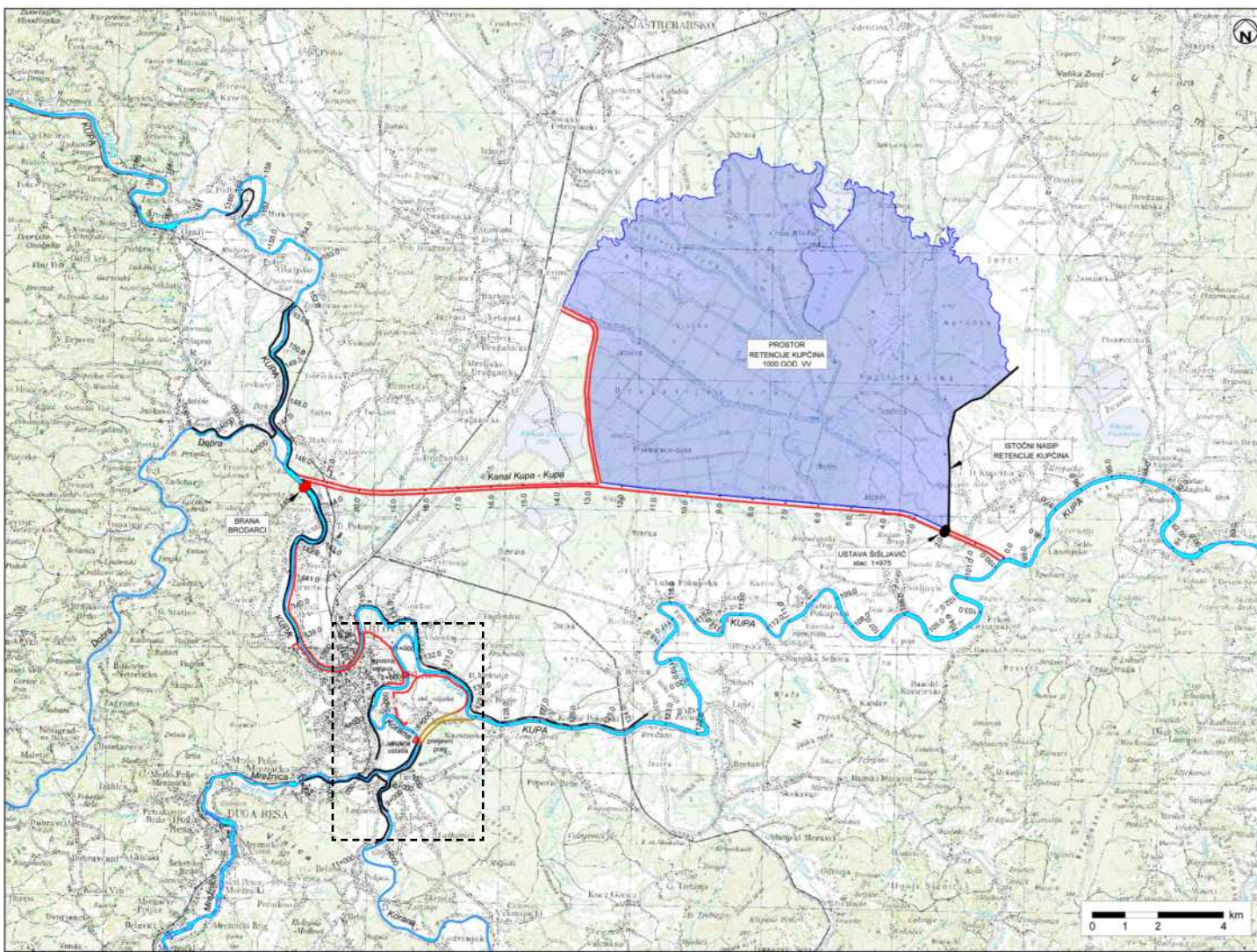
STUDIJA - PROJEKT VIŠE STRUKA:
PROJEKT ZAŠTITE OD POPLAVA NA SLIVU KUPE - izvod
Prikaz prijedloga rješenja; Zajednica izvršitelja; Investitor: Hrvatske vode, 2015.

Izvod iz dijela *Studije - Projekta više struka: Projekta zaštite od poplave na Slivu Kupe: Regulacija Korane s prelaganjem ušća* (list 19)

“Tehničkim rješenjem regulacije Korane s prelaganjem ušća, osim što se ono uklapa u cjelovito rješenje zaštite grada Karlovca od velikih voda Korane i Mrežnice, osiguravaju se i uvjeti za povoljniji razvoj infrastrukturnih sustava grada Karlovca, kao što su: vodoopskrba, odvodnja otpadnih i površinskih voda, sport i rekreacija itd. Višenamjenska hidrotehnička uloga i osigurani uvjeti za povoljniji urbanistički razvoja grada, daju prednost predloženom rješenju u odnosu na alternativno s izgradnjom obostranih zaštitnih nasipa uz postojeća riječna korita u gradskoj zoni. Konceptcija rješenja postavljena je tako da se uže gradsko područje oslobodi od dijela velikih voda koje ga ugrožavaju s istočne strane. Vodne mase koje premašuju postojeće kapacitete korita Korane u Karlovcu treba zahvatiti i skraćenim putem prevesti u Kupu. Prilikom lociranja zahvata na Korani i postavljanja trase prokopa, korištene su prirodne karakteristike terena - poplavni pojas jugoistočno od Mekušja preko kojeg u postojećem stanju slobodno komuniciraju velike vode između Korane i Kupe.

Planirana regulacija sastoji se od: upusne i ispusne ustave na Korani, kojima se regulira vodni režim velikih i malih voda u starom koritu Korane i od prokopa s prelivnom građevinom, kojim se velike vode Korane evakuiraju u Kupu zao-bilazeći urbanu zonu Karlovca. Prokop započinje na Kupi oko km 129+250, a završava na Korani oko km 6+665. Dužina prokopa iznosi 2,2 km. Ulaz u prokop riješen je uljevnom građevinom praktičnog profila s prelivnim pragom u km 1+750 prokopa. Distribucija vode u smjeru prokop-korito Korane kroz grad Karlovac realizira se preko upusne ustave na postojećem koritu Korane. Svi uzvodni dotoci do 112 m³/s (protok 10 % trajanja) propuštaju se kroz postojeće korito Korane. Kad protočne količine pređu 112 m³/s upusna ustava se zatvara i vode se usmjeravaju na prelivni objekt i prokopom se evakuiraju u Kupu. Ispusna ustava, locirana je oko 2 km uzvodno od ušća postojećeg korita Korane u Kupu i onemogućava ulazak velikih voda Kupe i održava prihvatljive vodne razine u starom koritu. Analize provedene u projektu Obrana od poplave grada Karlovca ukazuju da je utjecaj ovog rješenja na sniženje vodostaja 100-godišnje velike vode u Karlovcu 7-12 cm. Uklapanje ovog dijela rješenja u ukupno rješenje zaštite od poplava grada Karlovca daje se na situativnom prikazu.”

3. Kontekst

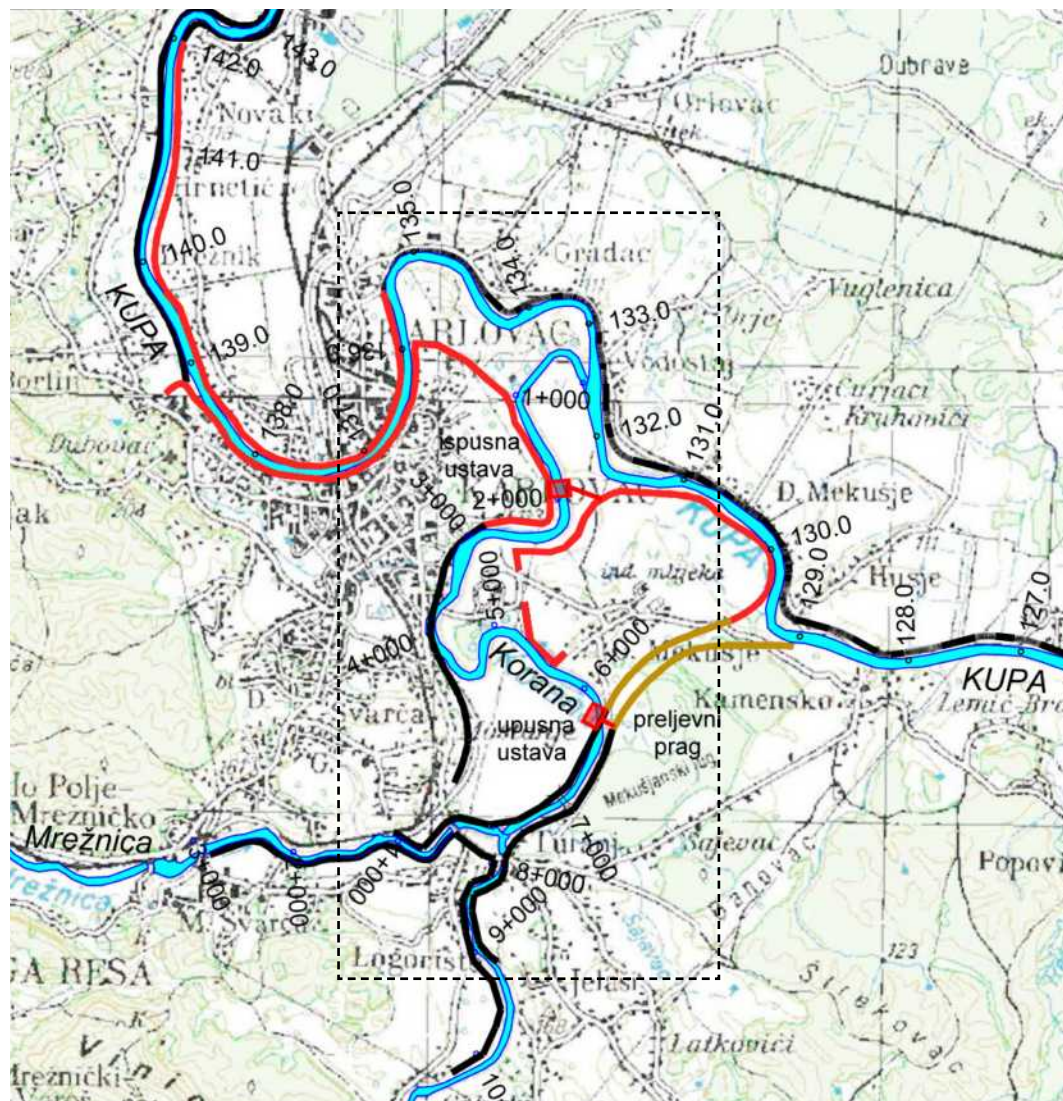


Situacija: Zaštita od poplava na slivu Kupe - područje Karlovac - odabrano rješenje

----- šira situacija: od ušća Mrežnice u Koranu do ušća Korane u Kupu

3. Kontekst

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



Situacija: Zaštita od poplava na slivu Kupe - područje Karlovac - odabrano rješenje

----- šira situacija: od ušća Mrežnice u Koranu do ušća Korane u Kupu

Legenda

- nasipi i zidovi u Karlovcu

- postojeći nasipi i zidovi

- planirani nasipi i zidovi

- prokop Korane

- upusna/ispusna ustava s preljevnim pragom/
pregradom na Korani

3. Kontekst

PROJEKT PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKE STAZE - ŠETNICA NA DESNOJ OBALI RIJEKE KORANE - izvod

Tehnivo d.o.o., 2010.

Izvod iz Tehničkog opisa Glavnog projekta GRAĐENJE PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKE STAZE – ŠETNICA NA DESNOJ OBALI RIJEKE KORANE, kojeg je izradio Tehnivo d.o.o. iz Karlovca:

“Izgradnja nastavka pješačko-biciklističke staze - šetnice na desnoj obali rijeke Korane, na prostoru turističko-ugostiteljskih i sportsko-rekreativnih sadržaja u Karlovcu obuhvaća katastarske čestice br. 269/3 i 270/2 k.o. Gornje Mekušje. Trasa šetnice se sastoji od glavnog pravca i dva odvojka, prema slapu i prema pontonskom mostu. Dužina glavnog pravca iznosi 541,35 m, dužina odvojka prema slapu iznosi 68,11 m, te dužina odvojka prema pontonskom mostu iznosi 62,20 m. Glavni pravac izvodi se na visinskoj koti 111,42 m.n.m., te je trasa većim dijelom u nasipu do 80 cm, a manjim dijelom od 80 do maksimalnih 200 cm. Odvojci prema slapu i pontonskom mostu prate nivo terena. Spuštanje sa glavnog pravca na odvojak prema slapu izvodi se rampom u nagibu od 5%. Spuštanje na odvojak prema pontonskom mostu izvodi se stepeništem i obostrano sa dvije rampe u nagibu od 8%. Rampe se izvode u segmentima dugim 6,0 m, sa horizontalnim podestima dugim 1,5 m između segmenata rampi. Na odvojkju prema pontonskom mostu, uz rampu nakon spoja sa poprečnim rampama, izvode se obostrano amirano-betonski zidovi. Zidovi se izvode da ne bi došlo do odnošenja materijala nasipa šetnice za vrijeme visokog vodostaja

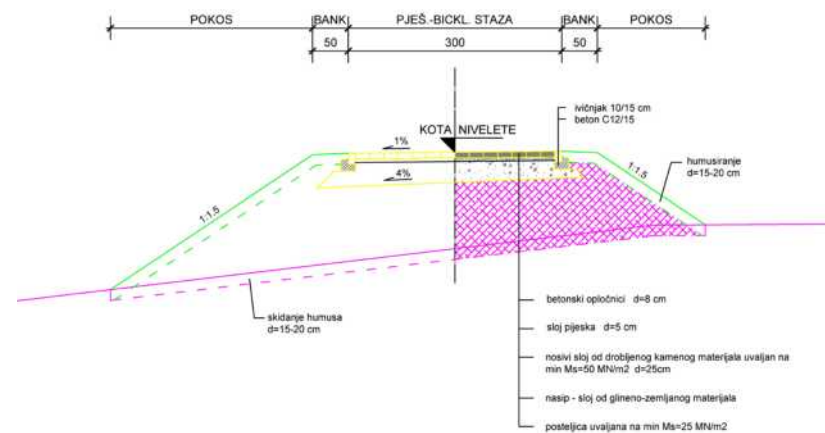
rijeke Korane. Zidovi su široki 30 cm, a sa vanjske (vidljive) strane obloženi su kamenom.

Na početku trase, na spoju sa postojećom šetnicom, izvodi se rampa da se dostigne kota 111,42 m.n.m. Od početka do kraja rampe, uz šetnicu se izvodi amirano-betonski zid širine 40 cm na koti 111,50 m.n.m. Zid će se nastavljati na budući zid uz već izvedeni dio šetnice, kao zaštita od poplave. Dio zida izvan zemlje biti će obložen kamenom, dok će središnji dio biti od amiranog betona. Hodna površina šetnice predviđena je s završnom obradom betonskim opločnicima u širini 3,0 m, s obostranim bankinama širine 0,5 m. Za bicikliste je predviđena širina od 1,0 m, te se izvodi od opločnika crvene boje. Dio predviđen za pješake širok je 2,0 m i izvodi se od opločnika boje različite od biciklističkog dijela. Pješačka hodna površina biti će odvojena od zelene betonskim ivičnjacima dimenzija 10/15 cm. Na trasi šetnice, svakih cca 50,0 m, izvode se odmorišta opremljena klupama i koševima za smeće. Odmorišta su dimenzija 4,0 x 0,8 m i 4,0 x 1,2 m, i izvode se izvan pješačko-biciklističkog koridora.”

3. Kontekst



Situacija



Normalni poprečni presjek

3. Kontekst

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA

- IZVOD

Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 6/11, 8/14, 7/19

- Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R

- s poslovnim prostorima R1₁
- s građevinama u funkciji korištenja R1₂
- bez građenja zgrada R1₃
- gradsko kupalište R3
- zabavni park R8

VODNE POVRŠINE V

- površine pod vodom V1
- površine povremeno pod vodom V2

- Opći uvjeti gradnje u obuhvatu GUP-a:

Ako građevna čestica graniči s vodom površinom (V) minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0 m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o vodama i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjili njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugrozili vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.

4. Prostorno-planska dokumentacija -izvod

- Opći uvjeti gradnje u obuhvatu GUP-a:

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

Površine sportsko-rekreacijske namjene (R) pretežito su namijenjene gradnji sportsko-rekreacijskih građevina (na vlastitim građevnim česticama) prema sljedećim uvjetima:

- Sportsko-rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.), te pomoćne zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije (garderobe, svlačionice, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.)
- Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko-rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.
- Građevine koje nisu bile sportsko-rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko-rekreacijske građevine, u skladu s odredbama Plana.
- U sportsko-rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, stambene, ugostiteljsko turističke, kulturne i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu.

U sportsko-rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti

- Sadržaji stambene namjene (stanovi) ne smiju se smještati u sportsko-rekreacijskim građevinama koje se grade na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene utvrđenima PPUG-om i prikazanima na kartografskim prikazima u "Izvodu iz PPUG-a":

Zona sporta Korana (R62):

- Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je najviše 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene.
- U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko-rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.
- Zgrade se mogu graditi samo na samostojeći način

4. Prostorno-planska dokumentacija -izvod

- Najveća etažna visina osnovnih građevina je $E=3$, a pomoćnih građevina je $E=2$

- Najveća visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.)

- Najmanja površina građevne čestice je:

- 1.000 m² za zatvorene ili natkrivene sportsko rekreacijske građevine,

- 500 m² za ostale sportsko rekreacijske građevine

- Najveći kig je 0,4

- Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.

Iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice

- Površine za sport i rekreaciju treba oblikovati s visokim nasadima

- Najmanja udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m

- Najmanja udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H)

više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):

- 5,0 m za $E=1$

- 8,0 m za $E=2$

- 10,0 m za $E=3$

- Najmanja međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m

- Ograde i potporni zidovi grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Iznimno, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu

GUP-om su planirane sljedeće vrste sportsko-rekreacijskih namjena:

- s poslovnim prostorima ($R1_1$)

- s građevinama u funkciji korištenja ($R1_2$)

- bez građenja zgrada ($R1_3$), gradsko kupalište ($R3$)

- zoološki i botanički vrt (R_7)

- zabavni park (R_8)

- Na svim površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) neophodna je sadnja drveća i drvoreda u što većoj mjeri.

4. Prostorno-planska dokumentacija -izvod

POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE S POSLOVNIM PROSTORIMA (R1₁)

- namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju sportsko-rekreacijskih građevina i zgrada i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su:
 - sportske dvorane, stadioni i druge zatvorene, natkrivene i otvorene sportske građevine i zgrade sa ili bez gledališta, poslovnih (ugostiteljsko turističkih i trgovačkih) građevina i prostora te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije i sl. te javni i društveni sadržaji).
- Na površinama u obuhvatu UPUa "ŠRC Korana" moguća je gradnja zgrada specifičnih konstrukcija čija se visina određuje prema uvjetima konstrukcije i namjene zgrade pri čemu se mora skrbiti o vizualnom izgledu i uklapanju u sliku grada, posebice kada se radi o zgradama u blizini obala rijeka.
- Ukupna površina svih građevnih čestica poslovnih građevina može zauzimati najviše 30% površine sportsko rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R1₁). U slučaju fazne (etapne) gradnje na površini sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R1₁), poslovne građevine se ne smiju graditi odnosno staviti u upotrebu prije gradnje i stavljanja u upotrebu sportsko-rekreacijskih građevina.

POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE S GRAĐEVINAMA U FUNKCIJI KORIŠTENJA (R1₂)

- namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su zatvorena, natkrivena i otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, teretane i sl.)
- Ukupna površina natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta može biti najviše 25% površine građevne čestice. GBP pratećih sadržaja (bez natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta) ne može biti veća od 150 m²/ha ili 1,5% površine građevne čestice (primjenjuje se stroži kriterij), ali ne manje od 20 m² i ne više od 500 m².
- Prateći sadržaji mogu biti u sklopu zatvorenih igrališta ili u zasebnim zgradama.

4. Prostorno-planska dokumentacija -izvod

POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE BEZ GRAĐENJA ZGRADA (R1₃)

- namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, spremišta opreme i sl.).
- Sportska igrališta moguće je natkriti balonima i drugim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora.
- Prateći sadržaji ne mogu biti poslovni. GBP pratećih sadržaja ne može biti veća od 50 m²/ha. Prateći sadržaji mogu se graditi u zasebnim prizemnim zgradama.

POVRŠINE GRADSKIH KUPALIŠTA (R3)

- površine uz rijeku Koranu koje se tradicijski koriste kao gradski kupališni prostori.
- Na prostorima gradskoga kupališta nije dozvoljena gradnja nikakvih zidanih zgrada ili građevina.
- Moguća je postava uklonjivih prizemnih zgrada (niskih drvenih ili metalnih građevina) koji su isključivo u funkciji kupališta (kupališne garderobe, nadstrešnice, sanitarije i sl.).
- Nije dozvoljeno podizanje ugostiteljskih građevina i uređenje parkirališta.
- Preporuča se sadnja jablanova i drugih nasada tradicijski vezanih uz obale karlovačkih rijeka.

POVRŠINE ZABAVNIH PARKOVA (R8)

- namijenjene su gradnji građevina i uređenju površina za igru, zabavu i edukaciju u funkciji rekreacije i korištenja slobodnog vremena (luna-parkovi za djecu i odrasle i slični zabavni parkovi).
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) u obuhvatu UPU-a "ŠRC Korana" je 0,6
- Zabavni park mora biti mjestimice zasađen drvećem (jablani i dr.), a preporuča se korištenje sjenica i odrina s puzavicama.

4. Prostorno-planska dokumentacija -izvod

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS, Is)

- Infrastrukturni sustavi su površine infrastrukturnih sustava (IS) i pojasevi infrastrukturnih sustava(Is). GUP-om su planirane sljedeće vrste pojaseva infrastrukturnih sustava: elektroopskrba (Is1), plinoopskrba (Is2), autocesta i brza cesta (Is3) i željeznička pruga (Is4). Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji infrastrukturnih građevina na zasebnim građevnim česticama i prostorima, a pojasevi infrastrukturnih sustava (Is) namijenjeni su vođenju linijskih infrastrukturnih građevina kako slijedi:

- Vodne površine (V)

Vodne površine su površine rijeka Kupe, Korane i Mrežnice. Planirane su dvije vrste vodnih površina:

- površine pod vodom (V1) i
- površine povremeno pod vodom (V2).
- Na vodnim površinama nije dozvoljena gradnja novih građevina, osim građevina sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, sportsko rekreacijskih građevina, kupališta i građevina infrastrukturnih sustava uz uvjete nadležnog tijela (Hrvatskih voda).
- Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine, površine

za sportske i rekreativne aktivnosti, odnosno kao infrastrukturno i sadržajno uređen prostor neposredno povezan s vodom (kupališta, tuševi, kabine, sanitarni uređaji, tribine za vodene sportove, pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena otvorena sportska igrališta i sl.).

- Točna granica između vodnih površina i susjednih površina drugih namjena utvrđuje se na temelju katastarskog plana ili odgovarajuće posebne geodetske podloge.

Građevine i uređaji zaštitnog sustava od štetnog djelovanja voda

- Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda obuhvaća sustav vodotoka i kanala te sljedeće građevine unutar obuhvata GUP-a:

- obrambene nasipe (obaloutvrde): planirani desni obrambeni nasip Kupe i Korane (u Gornjem Mekušju)
- automatske čepove (ustave): tri planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Kupe i Korane, u Gornjem Mekušju. Obrambeni nasipi (obaloutvrde), uz osnovnu funkciju zaštite od štetnog djelovanja voda, mogu se koristiti kao šetnice, pješačke i biciklističke staze u sklopu prometnica i pješačke površine. Kota dijela nasipa uz hotel Korana, uklopljenog u okolni nasipani teren, ne smije se snižavati.

4. Prostorno-planska dokumentacija -izvod

Poplavno područje

- Gradnja u poplavnom području uvjetovana je izvedbom prometnica i podova prizemlja na sljedećim najmanjim visinama:
- Ne preporuča se gradnja podruma u području koje je unutar utvrđenog poplavnog područja.
- Izuzetno, podrumi se mogu graditi uz posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda te sljedeće uvjete:
 - zidovi i podovi podruma moraju biti vodonepropusni,
 - podrumi moraju biti zaštićeni od prodora podzemnih voda, izljeva i prodora kanalizacije,
 - u podrum se mora ulaziti s kote terena koja je jednaka ili veća od visine poda prizemlja utvrđene u prethodnom stavku.
 - Iznimno se prostori i prometnice ispod kota mogu izvoditi uz drugačije prethodne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih područja i cjelina

- Posebno vrijedna područja i cjeline
- U obuhvatu GUP-a utvrđena su sljedeća posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline:
 - vodonosno područje, izvorišta i vodozaštitna područja
 - vode i vodno dobro
 - poplavno područje
 - područja ugrožena bukom

4. Prostorno-planska dokumentacija -izvod

ZAŠTIĆENE KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH

- U GUP-u se nalaze sljedeća područja ekološke mreže RH koja su zaštićena prema "Zakonu o zaštiti prirode" i "Uredbi o proglašenju ekološke mreže": HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja*
- važno područje za divlje svojte i stanišne tipove
- cilj očuvanja su divlje svojte (bjeloperajna krkuš (Gobio albipinnatus), peš (Cottus gobio), plotica (Rutilus pigus), potočna mrena (Barbus balcanicus), riječni rak (Astacus astacus) i stanišni tipovi (A.3.5.2 sedrotvorne riječne zajednice, 32601 vodeni tokovi s vegetacijom (Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion))
- mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mriješna staništa

PRIJEDLOZI O ZAŠTITI DIJELOVA PRIRODE

- Ovim GUP-om utvrđuje se (kao planska mjera) zaštita sljedećih vrijednih prirodnih predjela: - dolina rijeke Korane s ušćem u rijeku Kupu:
- Vrijednih prirodni predjeli doline rijeke Korane s ušćem u rijeku Kupu moraju se redovito uređivati, održavati, obnavljati i štiti na temelju posebnih stručnih podloga hortikulturnog (pejsažnog) uređenja ili hortikulturnih projekata.
- Vrijednih prirodni predjeli moraju se redovito održavati, obnavljati, štiti i ne smiju se smanjivati pretvaranjem u druge građevne ili ne građevne namjene.

Očuvanjem ostalih neizgrađenih površina te strukturom i mjerilom izgrađenog okoliša treba očuvati krajobraznu cjelovitost kao i osobitost svih oblika vodenih površina unutar gradskoga prostora, odnosno obuhvata ovoga GUP-a.

KRAJOBRAZ

PPUG-om utvrđeni osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobraz

- U GUP-u se nalaze sljedeći PPUG-om utvrđeni osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi:
- rijeke Kupa i Korana - dio obalnog pojasa vodotoka, obuhvaćen područjima ekološke mreže HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja*
- mjere zaštite:
- gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala),
- zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama,
- pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu,
- za rijeke Kupu i Koranu: mjere zaštite područja ekološke mreže HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja*

* nakon izrade GUP-a došlo je promjena obuhvata ekološke mreže (<http://www.bioportal.hr>)

4. Prostorno-planska dokumentacija -izvod

MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Povijesne graditeljske cjeline

Mjere zaštite i očuvanja povijesne graditeljske cjeline Karlovac (kartografska oznaka UC 01) utvrđene su Rješenjem Ministarstva kulture te glase:

- U zoni C (ambijentalna zaštita) prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

4. Prostorno-planska dokumentacija -izvod

MJERE PROVEDBE PLANA OBVEZA IZRADE PODROBNIJIH PLANOVA

Utvrđuje se obveza izrade sljedećih detaljnijih planova:

- Urbanistički plan uređenja (UPU): UPU "ŠRC Korana":
- Prostorno-plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba cjelovito (oblikovno i funkcionalno) sagledati prostor športsko-rekreacijskog centra kao prostora jugoistočno od Korane, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - hortikulturnoj (pejzažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju kupališta na obali Korane i održavanju autohtonih obilježja koranske doline.
- UPU-om treba, između ostalog, planirati gradnju:
 - restorana, wellnessa ili slične zgrade, smještajnih zgrada višeg standarda za cca 50 osoba (hotel, hostel ili bungalovi)
 - otvorenih sportskih terena
 - kupališta s dječjim igralištem te
 - uređenje kupališta bez gradnje zgrada.

- UPU-om treba u sjevernom dijelu planirati gradnju građevina koje svojom visinom i tlocrtnom veličinom neće narušavati koranske vidike s lijeve (sjeverne) obale Korane. Visoke građevine (športske dvorane i sl.) treba smjestiti u južni dio odnosno u produžetku postojećega stadiona i igrališta (istočno od stadiona i igrališta).

- UPU-om treba na obali Korane planirati sadnju autohtonih biljnih vrsta (jablana te drveća nizinskih krajolika i obalnih staništa - jasena, vrbe, topole).

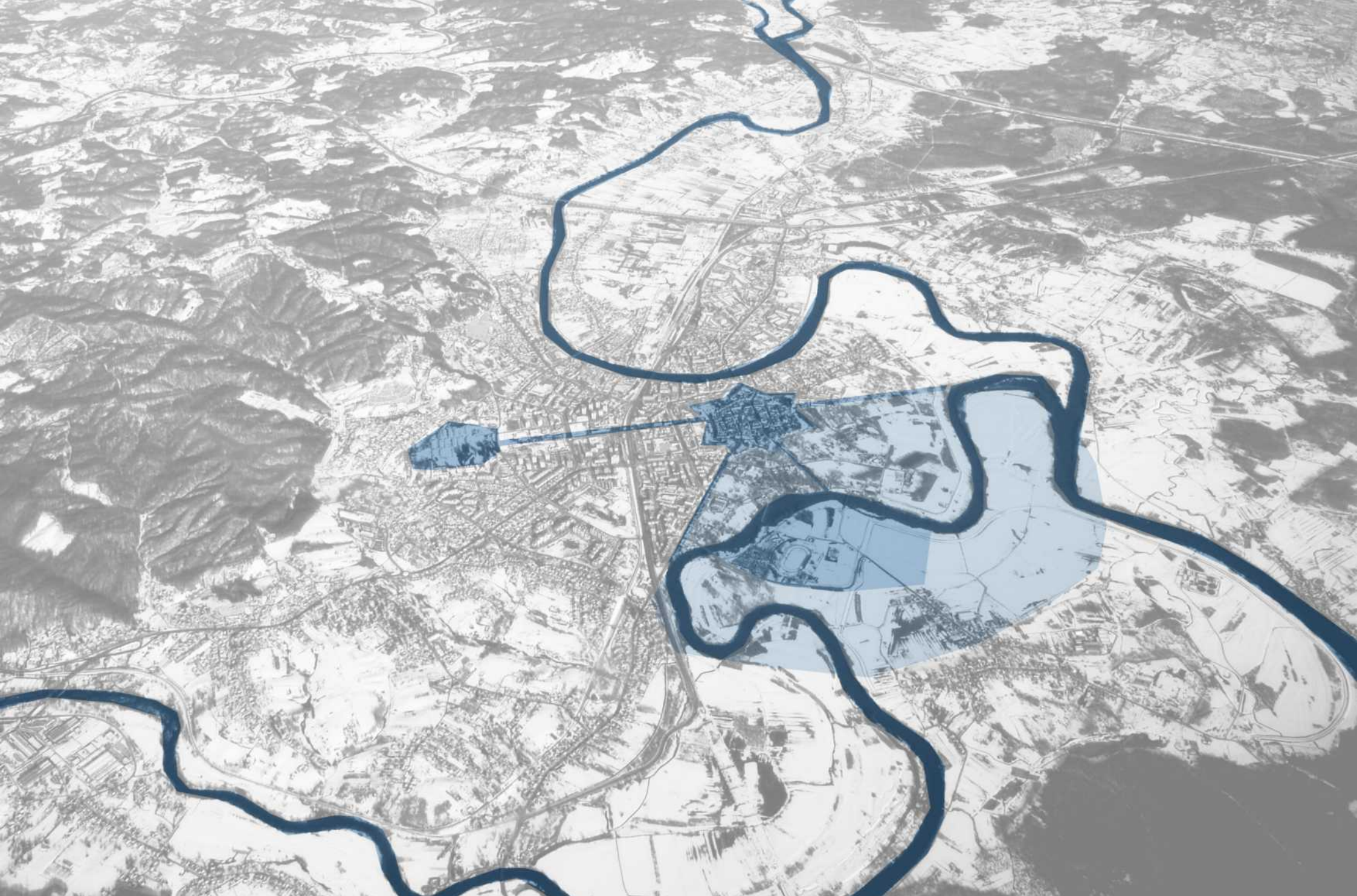
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ograda (poželjna je uporaba biljaka - puzavice, živice i sl.) i pročelja prema Korani.

- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zvijezda i dr.).

Obveza provedbe natječaja: OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA

Utvrđuje se obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za: izradu posebnih stručnih podloga: urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "ŠRC Korana"

4. Prostorno-planska dokumentacija -izvod



5.1. URBANISTIČKA ZAMISAO - MJERILO GRADA

Strategijama razvoja grada i urbanističkim planovima postavljeni su smjerovi urbanističkog razvoja grada Karlovca s težištem na sljedećim prostornim cjelinama:

- „Zvijezda“, grabište „Zvijezde“ (urbanističko i perivojno naslijeđe renesanse i baroka), Vrbanićev perivoj i arboretum
- „Luščić“ (napuštena vojarna) i Novi centar (urbanističko naslijeđe moderne)
- obale rijeka (pejsažne vrijednosti obala rijeka Kupe, Korane i Mrežnice)

Kako bi se postigla nova vrijednost i prepoznatljivost grada Karlovca potrebno je afirmirati i urbanistički usmjeriti razvoj spomenutih gradskih prostora kroz:

- revitalizaciju „Zvijezde“
- urbanu preobrazbu nekadašnje vojare „Luščić“
- razvoj urbanističko-perivojne osi („Luščić“ - „Novi centar“ - „Zvijezda“ - „Gaza“)
- redefiniranje, programiranje i revitalizaciju riječnih obala (Kupe, Korane i Mrežnice)
- očuvanje i urbanu rehabilitaciju kulturnog krajolika grada s posebnim naglasakom na pejsažne prostore uz rijeku Koranu (ŠRC Korana)

U tom kontekstu, šire područje uz rijeku Koranu (kojem pripada i „ŠRC Korana“) promatra se kao dio kulturnog krajolika grada Karlovca (kulturni krajolici vrsta su nepokretnog kulturnog dobra koje sadržava povijesno karakteristične strukture - pejsažne, perivojne i artificijelne - koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru, a predstavljaju zajedničko djelo čovjeka i prirode, ilustrirajući razvitak zajednice i pripadajućeg teritorija kroz povijest).

Namjera je očuvati i dopuniti vrijedne odnose između pretežito urbanog dijela grada („Zvijezda“ i urbanistički potez „Luščić“ - „Novi centar“ - „Zvijezda“ - „Gaza“) i pretežito pejsažnog dijela grada („ŠRC Korana“). Taj odnos moguće je ostvariti kroz:

- naglašavanje urbanog karaktera „Zvijezde“ i urbanističkih poteza (područja koncentracije urbanih sadržaja; potez perivoja i perivojnih trgova omeđen stambenom, poslovnom i društvenom izgradnjom)
- naglašavanje pejsažnih karakteristika prostora uz Koranu „ŠRC Korana“ (pretežito pejsažni gradski prostor s malom gustoćom izgrađenosti sa sportsko-rekreacijskim, kupališnim i perivojnim sadržajima koji su oblikovani uz poštivanje ambijenata kreirajući na taj način nove vrijednosti u prostoru grada)

5. Koncept

kulturni krajolik
zaštita vizura iz Grada prema pejzažu
"posuđeni krajolik" - doživljajna slika grada

"Zvijezda"

"Luščić"

"ŠRC Korana"

gradske urbanističke osi
područja koncentracije urbanih sadržaja



5. Koncept

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.

PROGRAM SADRŽAJA ZA PODRUČJE "ŠRC KORANA"

Na temelju analize strategija razvoja grada Karlovca, prostorno-planske dokumentacije i provedenih radionica (Aquatika, 11.12.2018.; Velika gradska vijećnica, 14.2.2019.) dobiven je popis sadržaja koji su:

- 1/ planirani prostorno-planskim dokumentima
- 2/ željeni/potrebni/predloženi od strane participanata radionica (upravni odjeli grada, javnopravna tijela, vijeća gradskih četvrti, stanovnici, udruge).

Sadržaji su razvrstani u tri veće tematske grupe:

A/ SPORT I REKREACIJA

B/ TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

C/ KULTURA I DRUŠTVO

Svaka tematska grupa podijeljena je u manje tematske jedinice koje obuhvaćaju uže tematsko područje:

A/ SPORT I REKREACIJA

A.1. "Suhi" sportovi (sportovi koji nisu vezani uz vodu)

A.2. "Mokri" sportovi (sportovi koji su vezani uz vodu)

B/ TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

B.1. Kamp

B.2. Hotel

B.3. Ugostiteljstvo

C/ KULTURA I DRUŠTVO

C.1. Aquatika

C.2. Manifestacije

C.3. Piknik park

Program je podijeljen na obavezni dio i slobodni dio. Obavezni dio programa uključuje sadržaje koji trebaju biti uključeni u idejno natječajno rješenje, dok se slobodni dio programa odnosi na sadržaje čije uključivanje u idejno natječajno rješenje nije obaveza, ali je moguće.

6. Program

6.1. OBAVEZNI DIO PROGRAMA

Obavezni dio programa za područje "ŠRC Korana" uključuje sadržaje koji treba-ju biti uključeni u idejno natječajno rješenje.

A/ SPORT I REKREACIJA

A.1. "Suhi" sportovi (sportovi koji nisu vezani uz vodu):

nogometna igrališta, rukometno igralište, košarkaško igralište, igralište za odbojku na pijesku, atletsko igralište (u sklopu postojećeg stadiona), biciklističke staze, staze za trčanje i rolanje, staza za skijaško trčanje, teretana na otvorenom, mini golf teren, skate park

A.2. "Mokri" sportovi (sportovi koji su vezani uz vodu):

uređeno kupalište uz rijeku, vaterpolo-igralište na rijeci, uređeni pristupi za ronjenje u rijeci, prostori za riječni ribolov

B/ TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

B.1. Kamp

smještajnih kapaciteta višeg standarda za cca 50 osoba

B.2. Hotel

smještajnih kapaciteta višeg standarda za cca 50 osoba

B.3. Ugostiteljstvo

restoran, mali ugostiteljski sadržaji

C/ KULTURA I DRUŠTVO

C.1. Aquatika

leptirarij (proširenje sadržaja Aquatike)

C.2. Manifestacije

prostor za ljetno kino s pozornicom na otvorenom
(prostor za izložbe, festivale, koncerte)

C.3. Piknik park

piknik park

6. Program - OBAVEZNI DIO PROGRAMA

6.2. SLOBODNI DIO PROGRAMA

Slobodni dio programa za područje "ŠRC Korana" se odnosi na sadržaje čije uključivanje u idejno natječajno rješenje nije obaveza, ali je moguće (ako predložena prostorno-programska koncepcija natječajnog rada potvrđuje potrebu za navedenim sadržajima).

A/ SPORT I REKREACIJA

A.1. "Suhi" sportovi (sportovi koji nisu vezani uz vodu):

baseball igralište, jahaonica i tereni za jahanje

(konjički sportovi i jahanje)

A.2. "Mokri" sportovi (sportovi koji su vezani uz vodu):

bazenska dvorana (unutarnji i vanjski bazeni)

B/ TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

C/ KULTURA I DRUŠTVO

C.1. Aquatika

mali botanički vrt

C.2. Manifestacije

prostor za auto i moto događanja

C.3. Park

zabavni park, carting, luna-park

6. Program - SLOBODNI DIO PROGRAMA

6.3. OPĆE SMJERNICE ZA PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE

Natječajnim radom je nužno uspostaviti i planirati odnose:

ŠRC KORANA - GRAD

ŠRC KORANA - KRAJOBRAZ I RIJEKA

ŠRC KORANA - PROGRAM

Natječajni rad treba biti usklađen s važećim GUP-om Grada Karlovca.

6. Program - OPĆE SMJERNICE ZA PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.

ŠRC KORANA - GRAD

Opći uvjet urbanističkog pristupa razvoju i planiranju područja ŠRC Korana neophodnost je sagledavanja prostora u kontekstu grada te pronalaženja prepoznatljivog i primjerenog urbanističko-arhitektonsko-pejsažnog oblikovanja istog i jugoistočnog ruba grada kojeg je ŠRC Korana dio:

1. Sagledavanje cjeline područja ŠRC Korana u širem kontekstu:

A/ grada

- ŠRC Korana u kontekstu gradskih razvojnih cjelina
- ŠRC Korana u kontekstu gradskih urbanističkih osi (područja koncentracije urbanih sadržaja)

B/ „od ušća do ušća“

- ŠRC Korana u kontekstu od ušća Mrežnice u Koranu do ušća Korane u Kupu

C/ užeg susjedstva

- ŠRC Korana u kontekstu odnosa prema Korani i gradu (prema lijevoj obali Korane i „Zvijezdi“)
- ŠRC Korana u kontekstu odnosa prema naselju Gornje Mekuše
- ŠRC Korana u kontekstu odnosa prema neizgrađenim prostornim cjelinama uzvodno i nizvodno uz rijeku Koranu

2. Očuvanje, zaštita i unaprjeđenje ambijentalnih vrijednosti područja ŠRC Korana

Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, krajobraznog karaktera i ambijenata te harmoničnog skla-
da cjeline.

3. Očuvanje vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura) prema ŠRC Korana

Zaštita, unaprjeđenje i naglašavanje kvalitetnih vizura s lijeve obale Korane prema pejsažnim predjelima s desne obale Korane kojem pripada i prostor ŠRC Korana.

4. Povezivanje sadržaja i perivojnih prostora grada s područjem ŠRC Korana
Područje ŠRC Korana potrebno je povezati sa postojećim sadržajima i vrijednim perivojima na lijevoj obali Korane kako bi se ostvario kontinuitet javnih gradskih prostora:

- očuvanje i obnova kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza uz povezivanje s kulturnim čvorištima zelene infrastrukture grada

6. Program - OPĆE SMJERNICE ZA PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE

ŠRC KORANA - KRAJOBRAZ I RIJEKA

Riječna obala Korane na području ŠRC Korana nalazi se unutar gradskog tkiva, odnosno gradsko tkivo približava se do same rijeke. Potrebno je poštivati principe krajobrazne raznolikosti uz implementaciju modela održivog korištenja prostora i oživljavanja, vraćanja prirode u grad, sve u skladu s konceptima razvoja "zelene infrastrukture" urbanog područja.

1. Očuvanje i zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti prostora

ŠRC Korana

Prostor uz rijeku Koranu treba štititi očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti njegovanjem prirodnih vrijednosti, specifičnosti krajobraznih mikroprostora i karakterističnih doživljajnih slika.

- zaštita vode: očuvanje i održavanje kvalitete i čistoće rijeke Korane
- očuvanje, održavanje, obnavljanje i zaštita vrijednih prirodnih predjela
- očuvanje mjerila i strukture pretežito pejzažnog karaktera
- očuvanje krajobrazne cjelovitosti kao i osobitosti svih oblika vodenih površina unutar gradskog prostora
- artikulacija nedorečenih prostora novim intervencijama
- valorizacija postojeće vegetacije, a za svaki uklonjeni element predviđanje zamjenske sadnje
- interpretacija i prezentacija vodenih staništa uz Koranu
- održivost i krajobrazna raznolikost

2. Mjere zaštite ekološke mreže RH - HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja:

- očuvanje i zaštita divljih svojta i stanišnih tipova
- osiguranje pročišćavanja otpadnih voda
- očuvanje povoljnih fizikalno-kemijskih svojstava vode, ili njihovo poboljšanje (ukoliko su nepovoljne za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta)
- očuvanje raznolikosti na vodotocima (sprudovi, brzaci, slapovi i sl.) i povoljne dinamike vode (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno pojavljivanje rukavaca i dr.)
- očuvanje povezanosti vodnog toka
- očuvanje biološki značajne vrste za stanišni tip, bez unošenja stranih vrsta i genetski modificiranih organizama
- izbjegavanje regulacije vodotoka i promjena vodnog režima vodenih i močvarnih staništa
- saniranje izvora onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- očuvanje područja s bržim tokom, zaštita mrijesnih staništa

3. Mjere zaštite od poplava:

- planirati sadržaje na način da oni mogu koegzistirati s mijenama prostora - plavljenjem rijeke Korane

6. Program - OPĆE SMJERNICE ZA PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE

ŠRC KORANA - PROGRAM

Istočni dio grada - od „Zvijezde“ do Korane potrebno je razvijati kao gradski sportsko-rekreacijski prostor s manjom gustoćom izgrađenosti i velikim perivojnim i pejzažnim prostorima.

1. Kvaliteta i prepoznatljivost urbanističkog rješenja

- prepoznatljivost urbanističkog koncepta te funkcionalne i oblikovne kvalitete rješenja
- kreativnost i urbanističko-arhitektonski doprinos

2. Sadržaji ŠRC Korana kao pretežito pejzažnog gradskog prostora sa sportsko-rekreacijskim, kupališnim, perivojnim i ugostiteljskim sadržajem

- oblikovanje sadržaja (iako su oni artifičijelni prostori) uz poštivanje ambijenata i tradicije kreirajući na taj način nove vrijednosti za grad
- preplitanje rekreacijskih, sportskih, turističkih i drugih sadržaja uz poticanje doživljaja prirode i njenih procesa
- osiguranje ravnoteže i sklada između artifičijelnog i prirodnog prostora
- planiranje sadržaja kroz tri veće tematske grupe:

A/ sport i rekreacija

B/ turizam i ugostiteljstvo

C/ kultura i društvo

3. Transformaciju područja potrebno je planirati kroz etapnost i faznost te prilagodljivost potrebama vremena (adaptibilnosti i transformabilnost)

- funkcionalno i fleksibilno korištenje prostora
- ekonomičnost, financijska prihvatljivost i izvodljivost rješenja

4. Zelena gradnja uklopljena u okoliš (pejzaž), korištenje obnovljivih izvora energije

- predviđanje alternativnih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima koji nemaju negativan utjecaj na okoliš – u svrhu racionalne upotrebe i uštede energije
- energetska učinkovitost i ekološka prihvatljivost u izgradnji i održavanju pojedinih elemenata rješenja

6. Program - OPĆE SMJERNICE ZA PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE

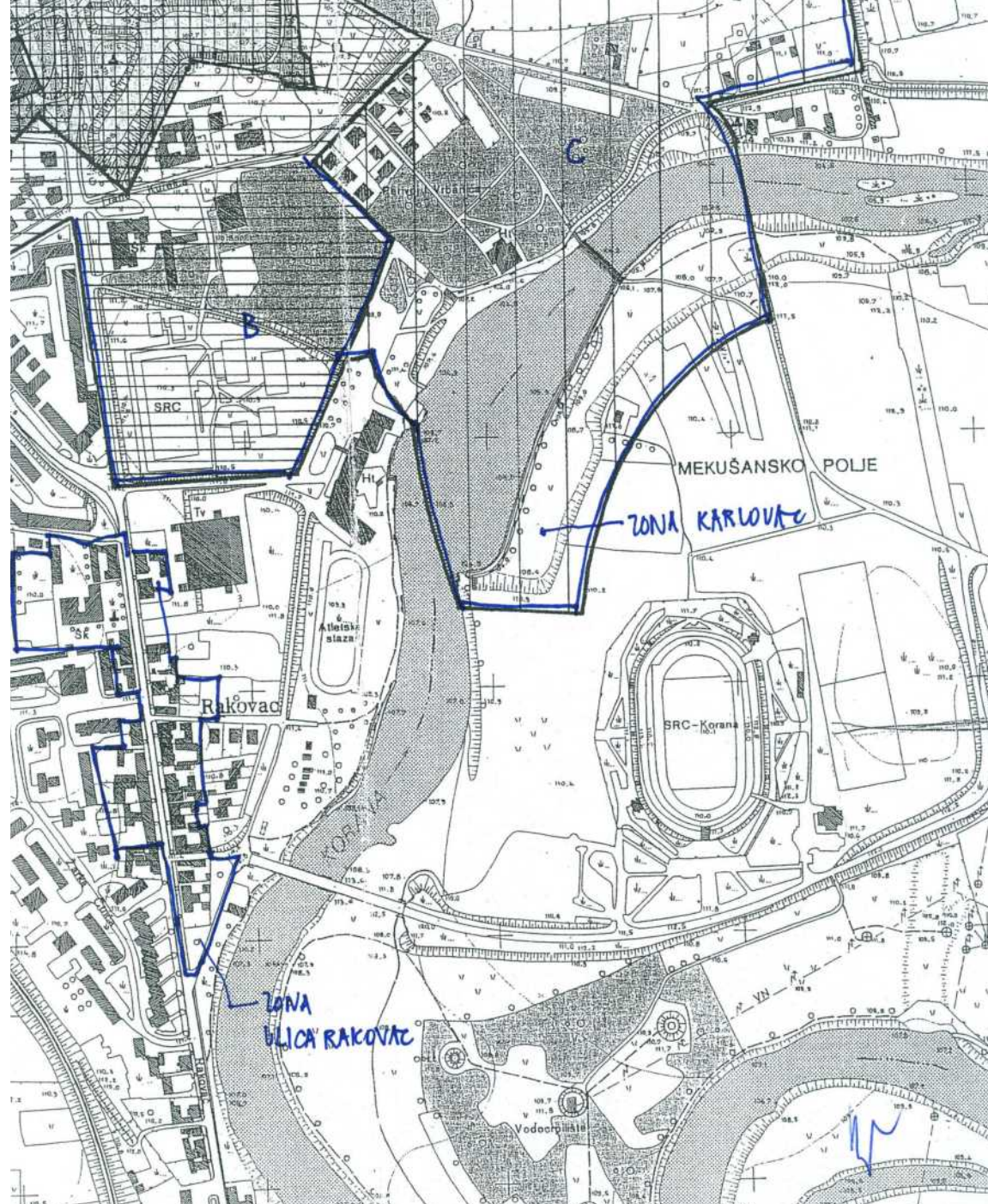
6.4. KONZERVATORSKE SMJERNICE

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu (Ministarstvo kulture Republike Hrvatske) za zonu obuhvata UPU "ŠRC Korana" u Karlovcu daje sljedeće konzervatorske smjernice:

- Unutar zone obuhvata UPU "ŠRC Korana", Karlovac nalazi se rubni riječno / obalni pojas desne obale rijeke Korane od slapa do drvenog mosta širine oko 70,0 m, a koji je pripadajući dio C zone zaštite zaštićene kulturno-povijesne urbanističke cjeline Karlovca;
- C zona zaštite cjeline Karlovac štiti ambijentalne vrijednosti naselja, a opća načela zaštite podrazumijevaju očuvanje i zaštitu prirodnog i kulturnog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora te očuvanje vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura, odnosno struktura, obrisa i volumena;
- C zona zaštite kulturno-povijesne urbanističke cjeline Grada Karlovca graniči s kulturno-povijesnom cjelinom Grada Karlovca - zonom B koja obuhvaća Vunsko polje i školski kompleks uz Kurelčevu ulicu
- prostor obuhvata "ŠRC Korana" graniči s još jednom zaštićenom kulturno-povijesnom cjelinom poteza Ulice Rakovac te tvorničkim kompleksom Žeče u Tuškanovoj ulici
- prihvaća se valorizacija cjelovitog prostora u obuhvatu prema Stručnoj podlozi za UPU "ŠRC Korana" - krajobraz (pejsaž) kojom se prostor dijeli u tri zone: A zona riječnog/obalnog krajobraza, B kontaktna zona riječnog/obalnog krajobraza (prijelazna - buffer zona) i C vanjska zona;

- slijedom valorizacije prirodnih i prostornih vrijednosti podržava se i predloženi programski zoning s gledišta očuvanja krajobraznih vrijednosti kao model korištenja prostora, kojim se suptilno raščlanjuju moguće intervencije u prostoru;
- predloženim zoniranjem podržava se funkcija gradskog kupališta uz mogućnost minimalnih fizičkih intervencija u dijelu riječnog/obalnog krajobraza u zoni zaštite povijesne cjeline Karlovac, a koja je istovjetna konzervatorskim smjericama;
- svi ostali ciljevi za uređenje prostora trebaju maksimalno podržavati koncepte krajobrazne studije i konzervatorskih smjernica (izgradnja, prometna rješenja, komunalna infrastruktura, korištenje alternativnih izvora energije i sl.);
- postojeći koncept identiteta grada kao cjeline treba zadržati u odnosima izgrađenih i neizgrađenih prostora;
- šire konzervatorske smjernice, koje definiraju sve odnose i uvjete zaštićenih urbanih struktura s krajobraznim elementima prostora i zone ŠRC Korana kao kulturnog krajolika treba utvrditi izradom konzervatorske podloge u tijeku izrade UPU "ŠRC Korana", kao sastavni dio plana

6. Program - KONZERVATORSKE SMJERNICE



6. Program - KONZERVATORSKE SMJERNICE

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.

6.5. BROJČANI PARAMETRI ZA PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE

Na području "ŠRC Korana" moguće je planirati površine sljedećih namjena:

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R

- s poslovnim prostorima R1₁
- s građevinama u funkciji korištenja R1₂
- bez građenja zgrada R1₃
- gradsko kupalište R3
- zabavni park R8

VODNE POVRŠINE V

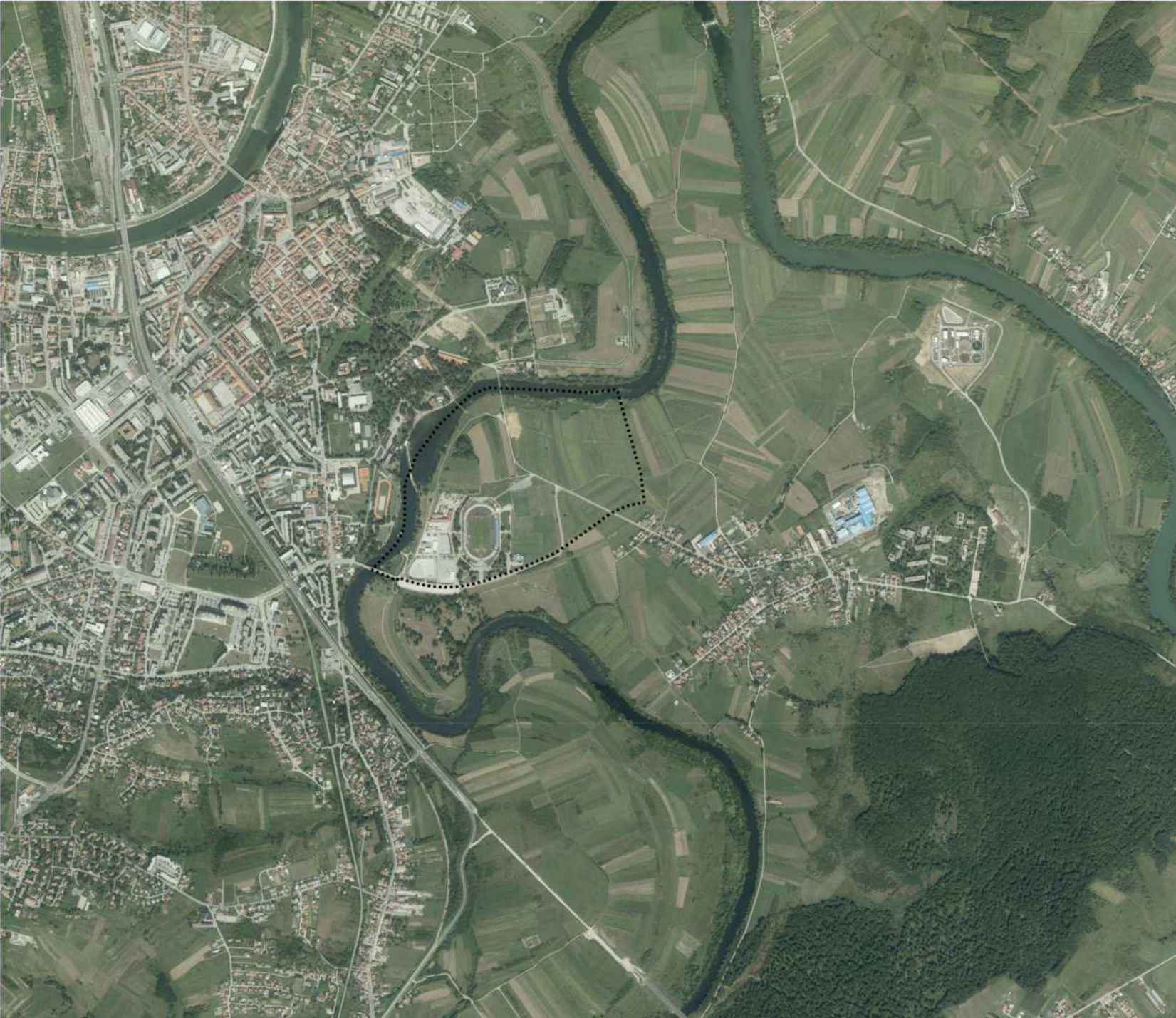
- površine pod vodom V1
- površine povremeno pod vodom V2

Obavezni dio programa s pripadajućim sadržajima potrebno je uklopiti unutar sljedećih namjena (R i V) za koje vrijede pravila, uvjeti i ograničenja, te brojčani parametri za planiranje i projektiranje iz važećeg GUP-a Grada Karlovca (pogledati cjelinu 4. *Prostorno-planska dokumentacija - izvod Programa za provedbu javnog natječaja*).

6. Program - BROJČANI PARAMETRI ZA PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE

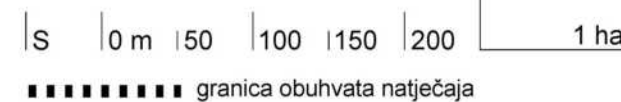
II. GRAFIČKI DIO

1. Položaj lokacije u širem gradskom prostoru (1:20000)
2. Digitalna ortofoto karta - DOF 2017. - obuhvat natječaja (1:5000)
3. Topografska karta - obuhvat natječaja (1:5000)
4. Katastarska karta - obuhvat natječaja (1:5000)
5. Generalni urbanistički plan Grada Karlovca - izvod
6. Ekološka mreža NATURA 2000 - izvod
7. Fotodokumentacija



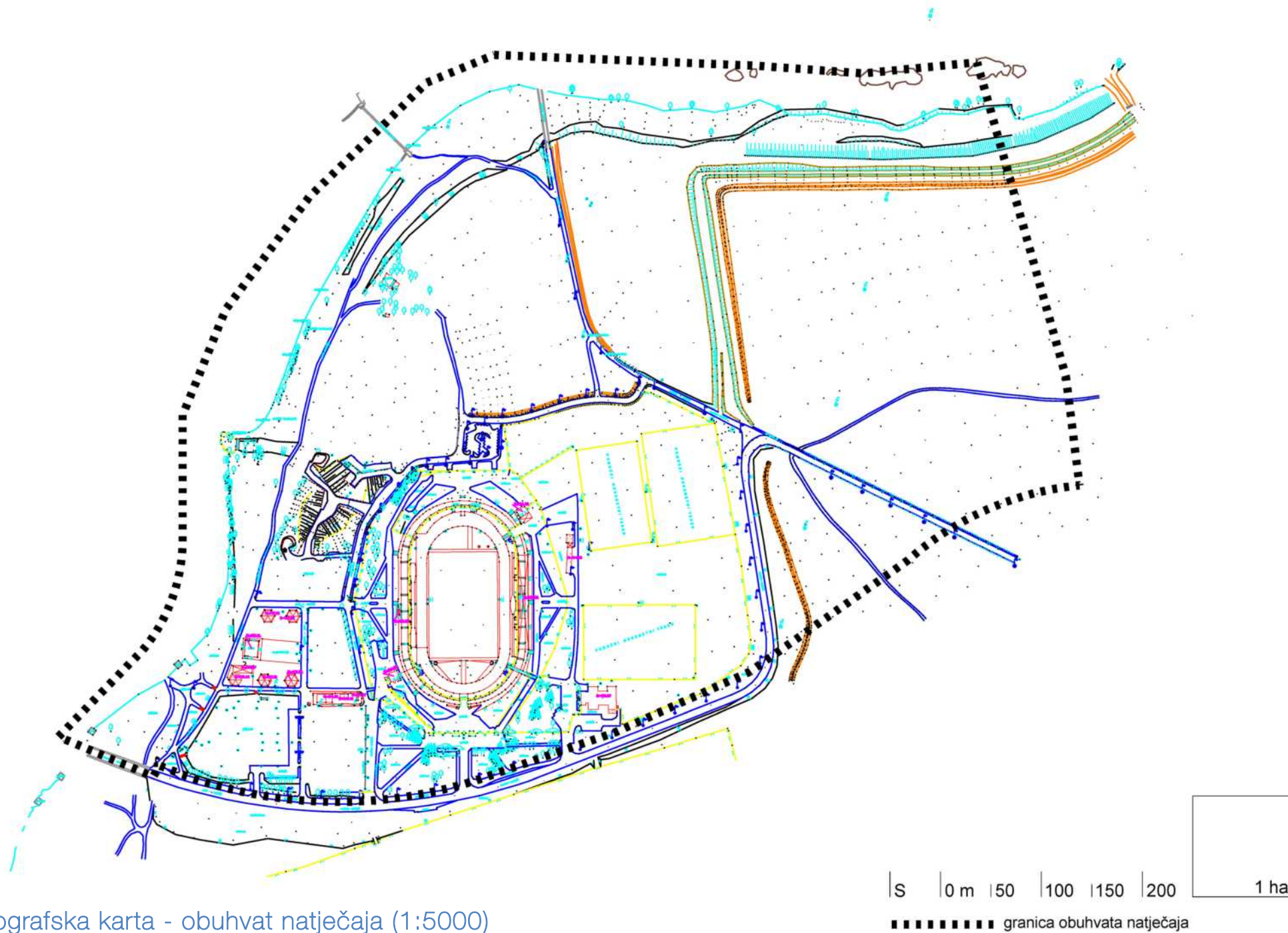
1. Položaj lokacije u širem gradskom prostoru (1:20000)

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



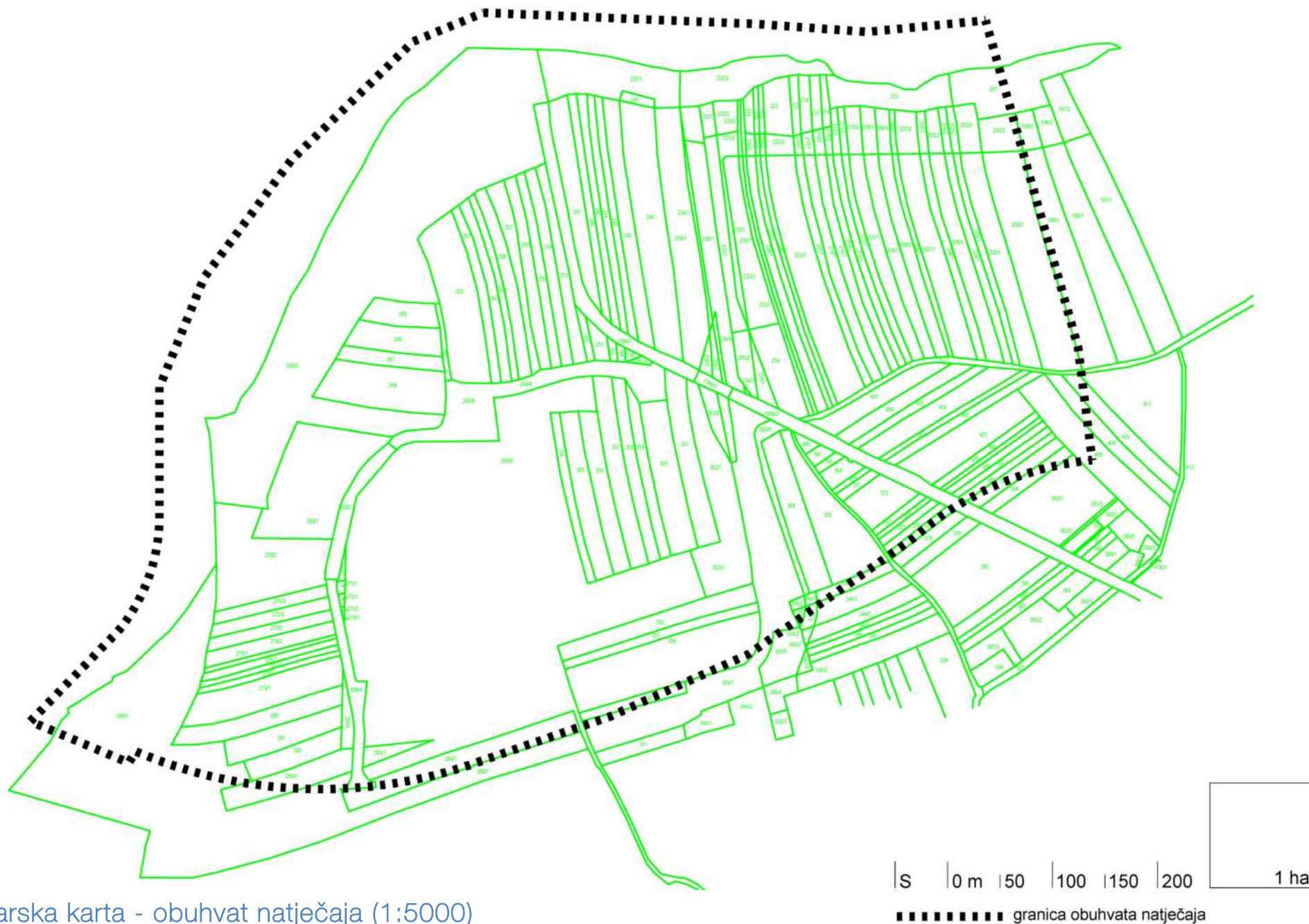
2. Digitalna ortofoto karta DOF-2017. - obuhvat natječaja (1:5000)

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
 Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



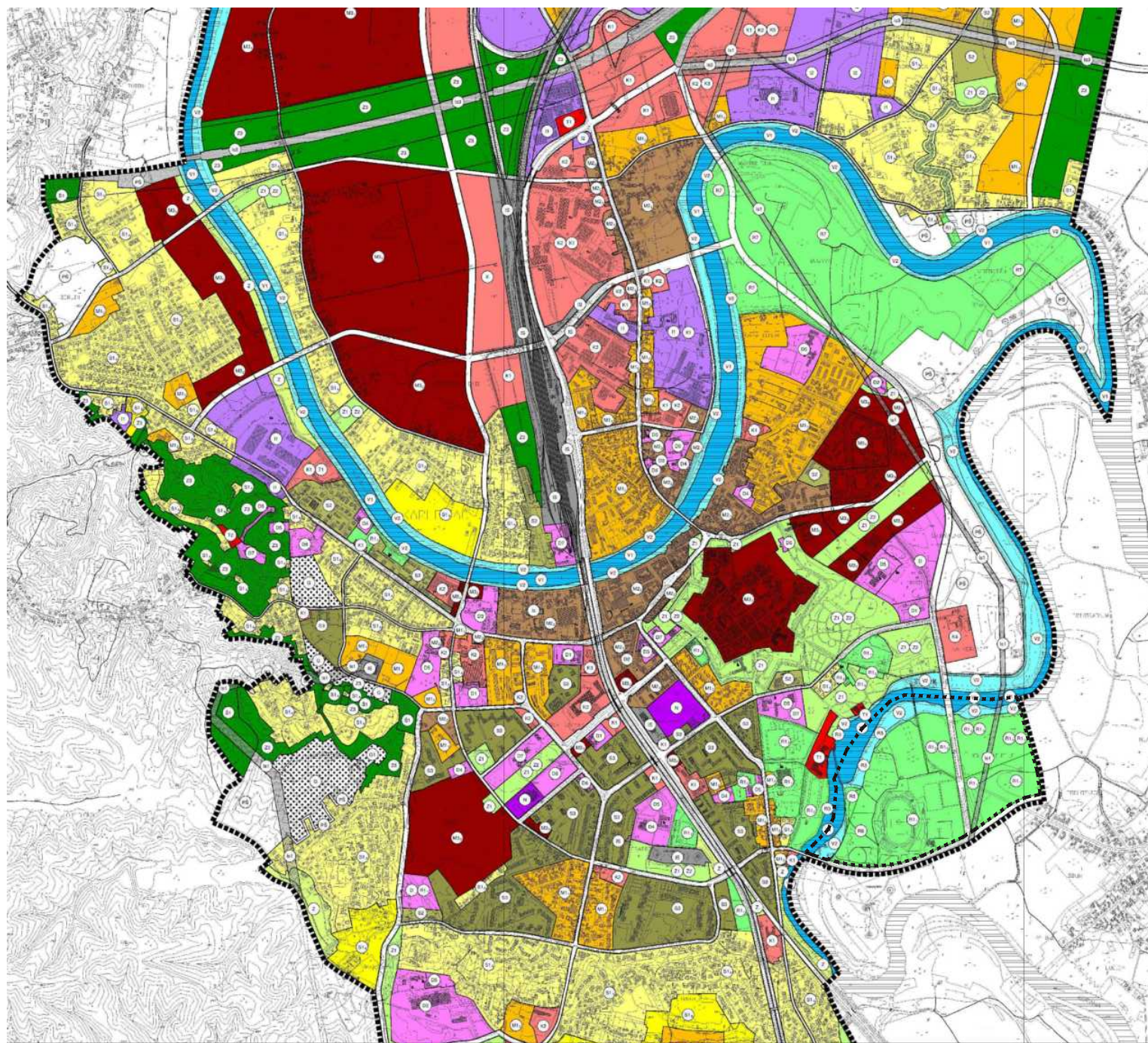
3. Topografska karta - obuhvat natječaja (1:5000)

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



4. Katastarska karta - obuhvat natječaja (1:5000)

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



Generalni urbanistički plan Karlovca - GUP
Ciljane izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada
Karlovca, GGK br.08/14

1.KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

TUMAČ:

GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA GUPA-a

GRANICA OBUHVATA "ŠRC KORANA"

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

D1- uprava
D5- školsko obrazovanje
D7- kultura

GOSPODARSKA NAMJENA (I,K i T)

K4- gradska vrtlarja
T1- pretežno turističko- ugostiteljska (hotel, motel)

ŠPORTSKO- REKREACIJSKA NAMJENA (R)

R1₁- s poslovnim prostorima
R1₂- s građevinama u funkciji korištenja
R1₃- bez građenja zgrada
R3- gradsko kupalište
R7-zoološki i botanički vrt
R8- zabavni park

PERIVOJNE I PEJSAŽNE POVRŠINE (Z)

Z1- javni perivoji i šetališta
Z2- dječja igrališta

INFRASTRUKTURNI SUSTAV (S)

Is1-elektroopskrba

PROMETNA POVRŠINA

VODENE POVRŠINE (V)

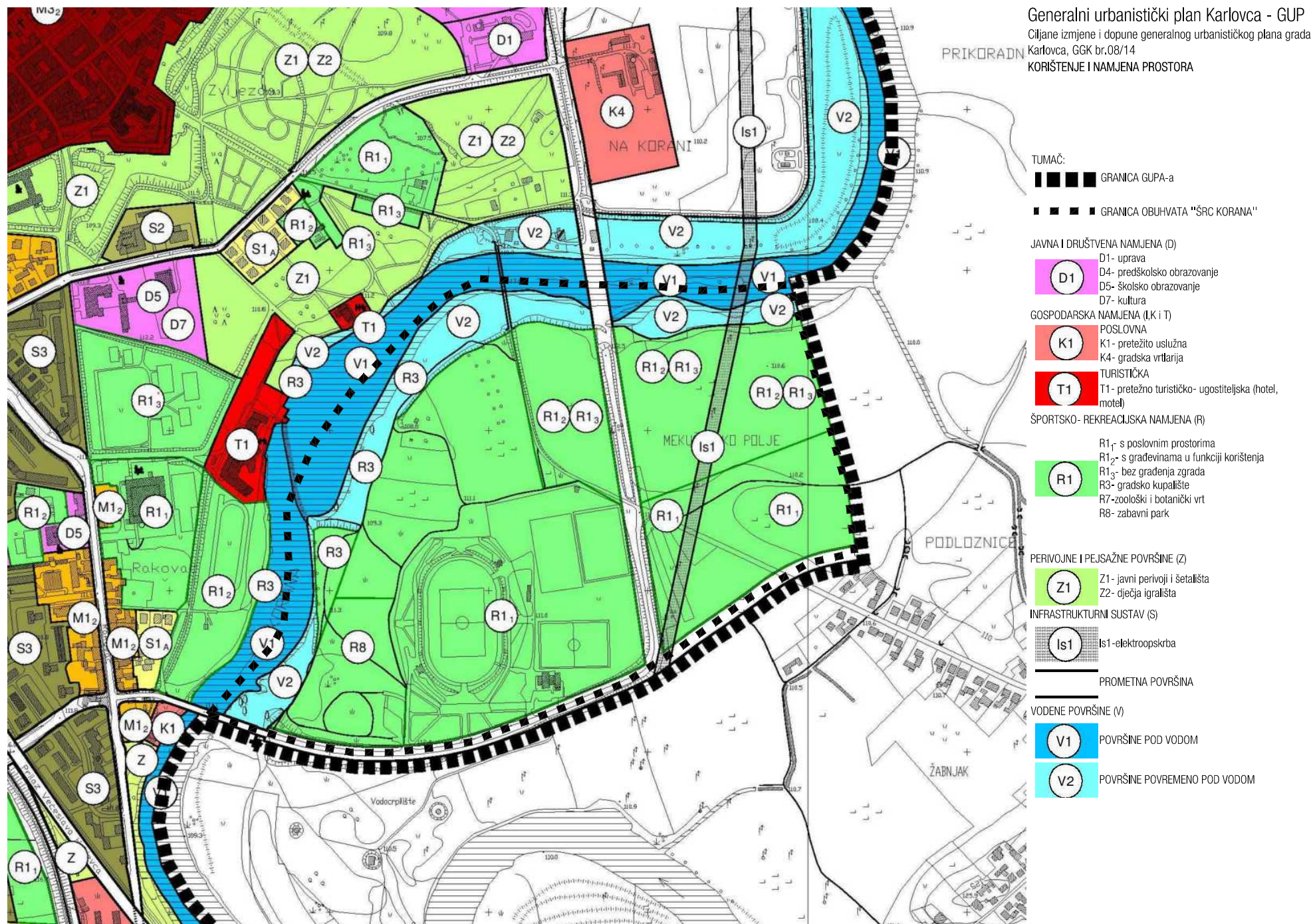
POVRŠINE POD VODOM

POVRŠINE POKREMLJENO POD VODOM

5.1. GUP grada Karlovca - Korištenje i namjena prostora

S\ 01 2501 1500 m

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



5.1. GUP grada Karlovca - Korištenje i namjena prostora

S\A 01 1001 1200 m



Generalni urbanistički plan Karlovca - GUP
Ciljane izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada
Karlovca, GGK br.08/14
MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

TUMAČ:

■■■■■ GRANICA GUPA

■■■■■ GRANICA OBUHVATA "ŠRC KORANA"

GOSPODARSKA NAMJENA

K1 POSLOVNA
K1 - pretežno uslužna
K4 - gradska vrtlarja

T1 TURISTIČKA
T1 - pretežno turističko - ugostiteljska

MJEŠOVITA NAMJENA

M3 STANOVANJE S DRUŠTVENIM, JAVNIM I
POSLOVNIM SADRŽAJIMA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D1 D1 - uprava
D4 - predškolsko obrazovanje
D5 - školsko obrazovanje
D7 - kultura

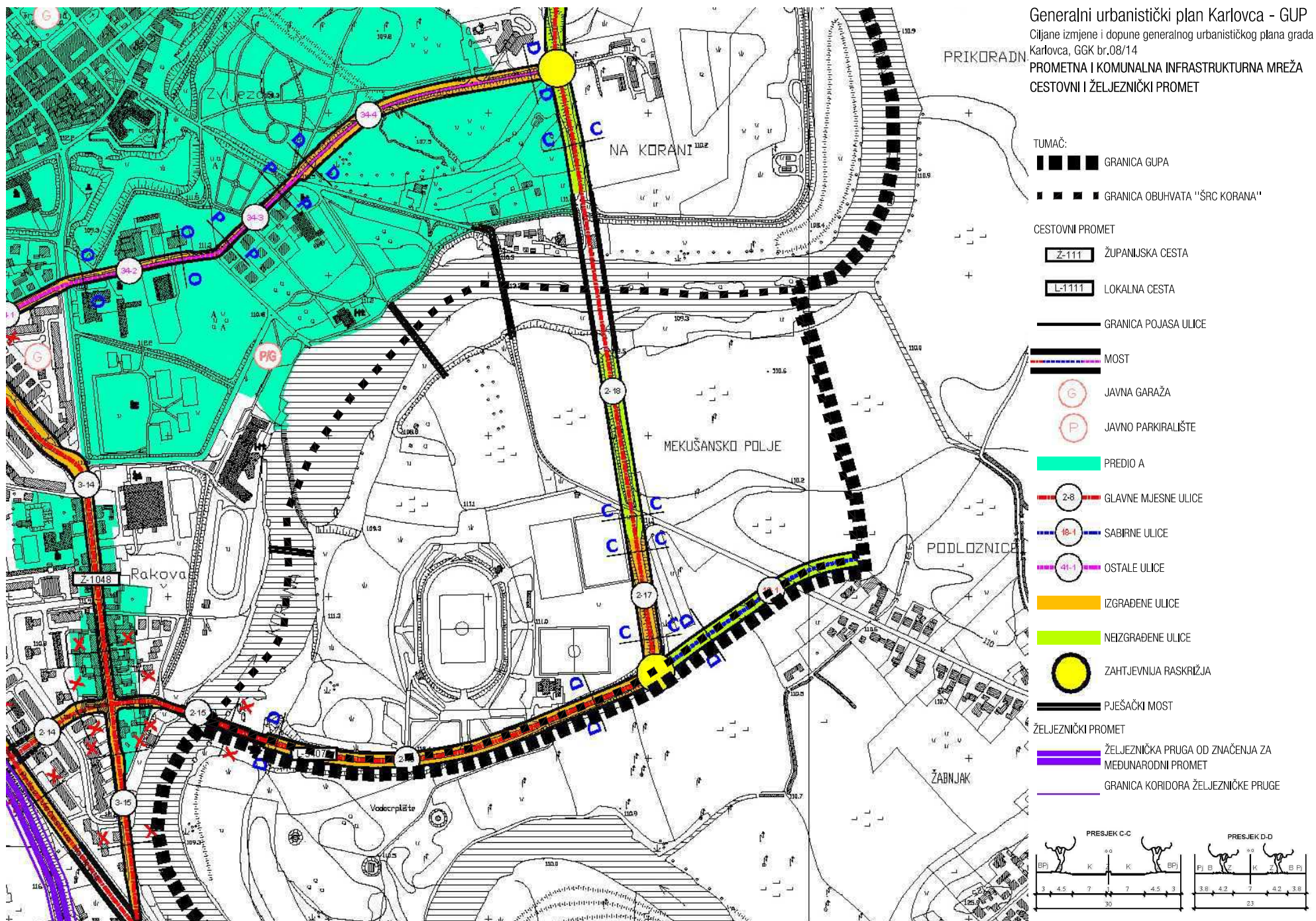
5.2. GUP grada Karlovca - Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti

S\A 01

1001

1200 m

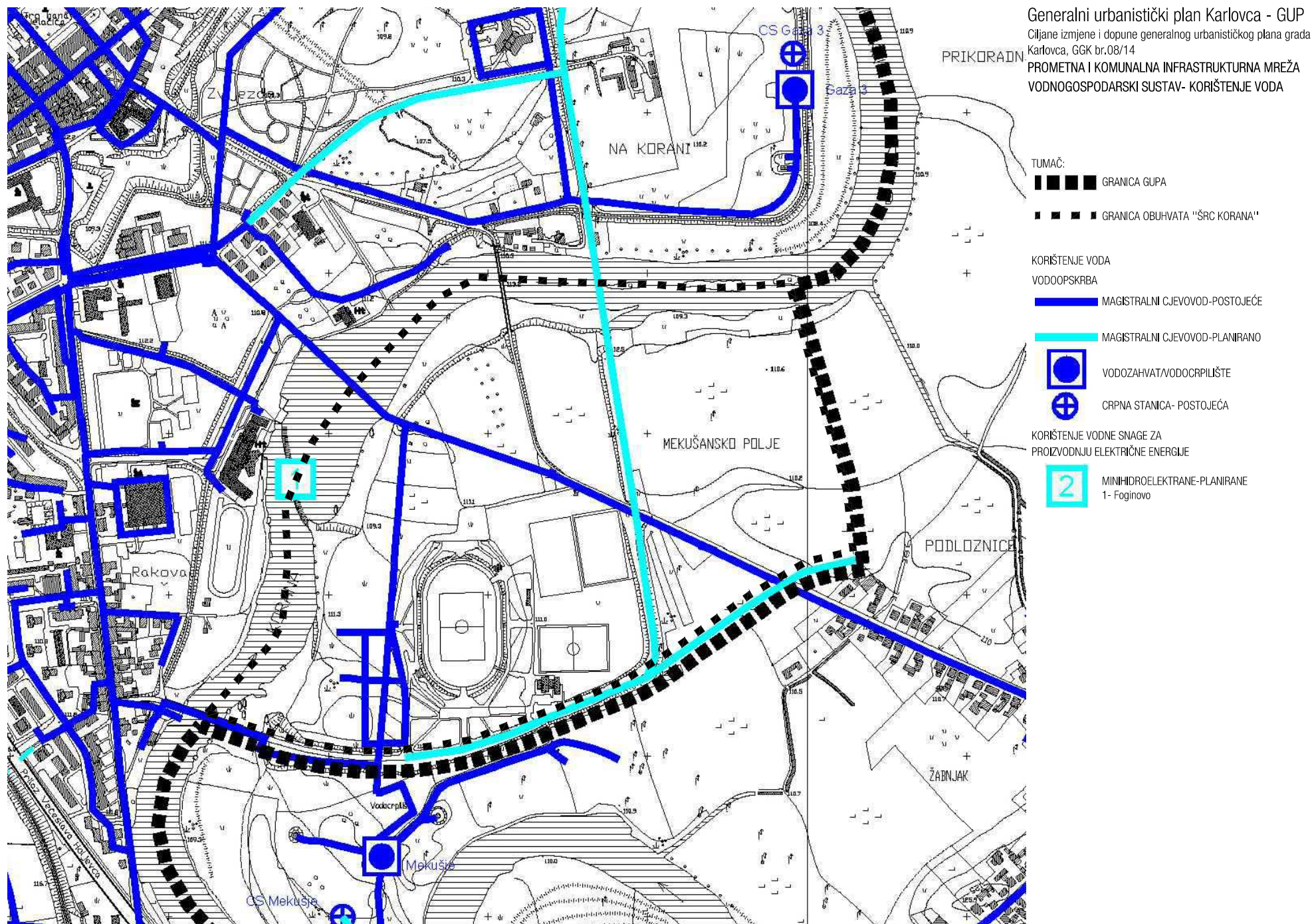
PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



5.3a. GUP grada Karlovca - Cestovni i željeznički promet

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.

S/A 01 100 1 1200 m



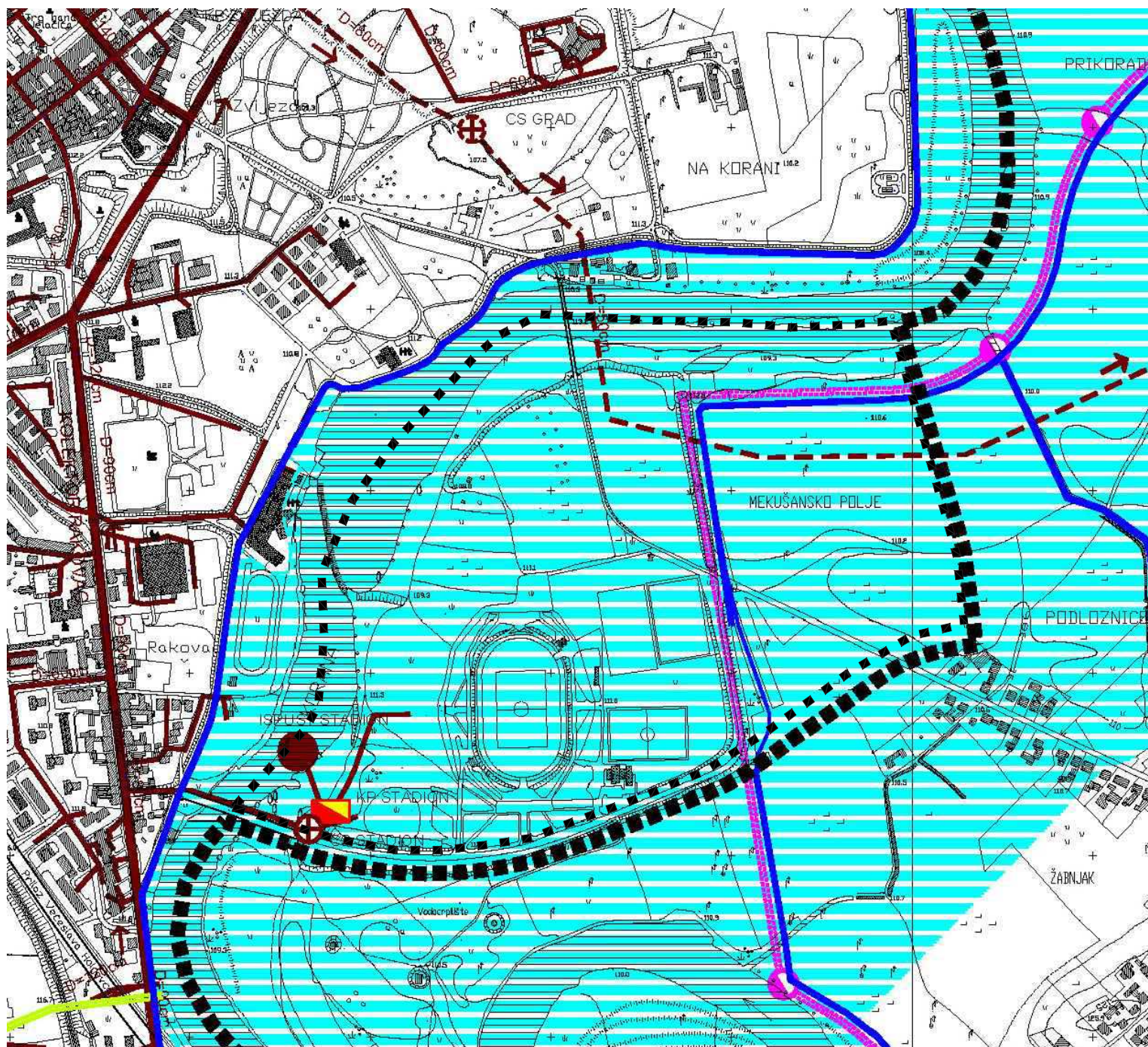
5.3b. GUP grada Karlovca - Vodnogospodarski sustav: korištenje voda

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.

S\A 01

100l

1200 m



Generalni urbanistički plan Karlovca - GUP
Ciljane izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada
Karlovca, GGK br.08/14
PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV- ZAŠTITA I UREĐENJE
VODA

TUMAČ:

■ ■ ■ ■ GRANICA GUPA

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA "ŠRC KORANA"

ZAŠTITA VODA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

— GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)

— OSTALI DOVODNI KANALI

- - - OSTALI DOVODNI KANALI (PLANIRANI)

→ SMJER ODVODNJE

⊕ CRPNA STANICA

● ISPUST OTPADNIH VODA

▲ KIŠNI PRELJEV

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV

— POPLAVNO PODRUČJE

— KANAL OBORINSKE ODVODNJE

— POSTOJEĆI, U IZGRADNJI I NASIP PREMA
PROJEKTU

— NASIP (obaloutvrde)- PLANIRANI

● AUTOMATSKI ČEP (USTAVA)- PLANIRANI

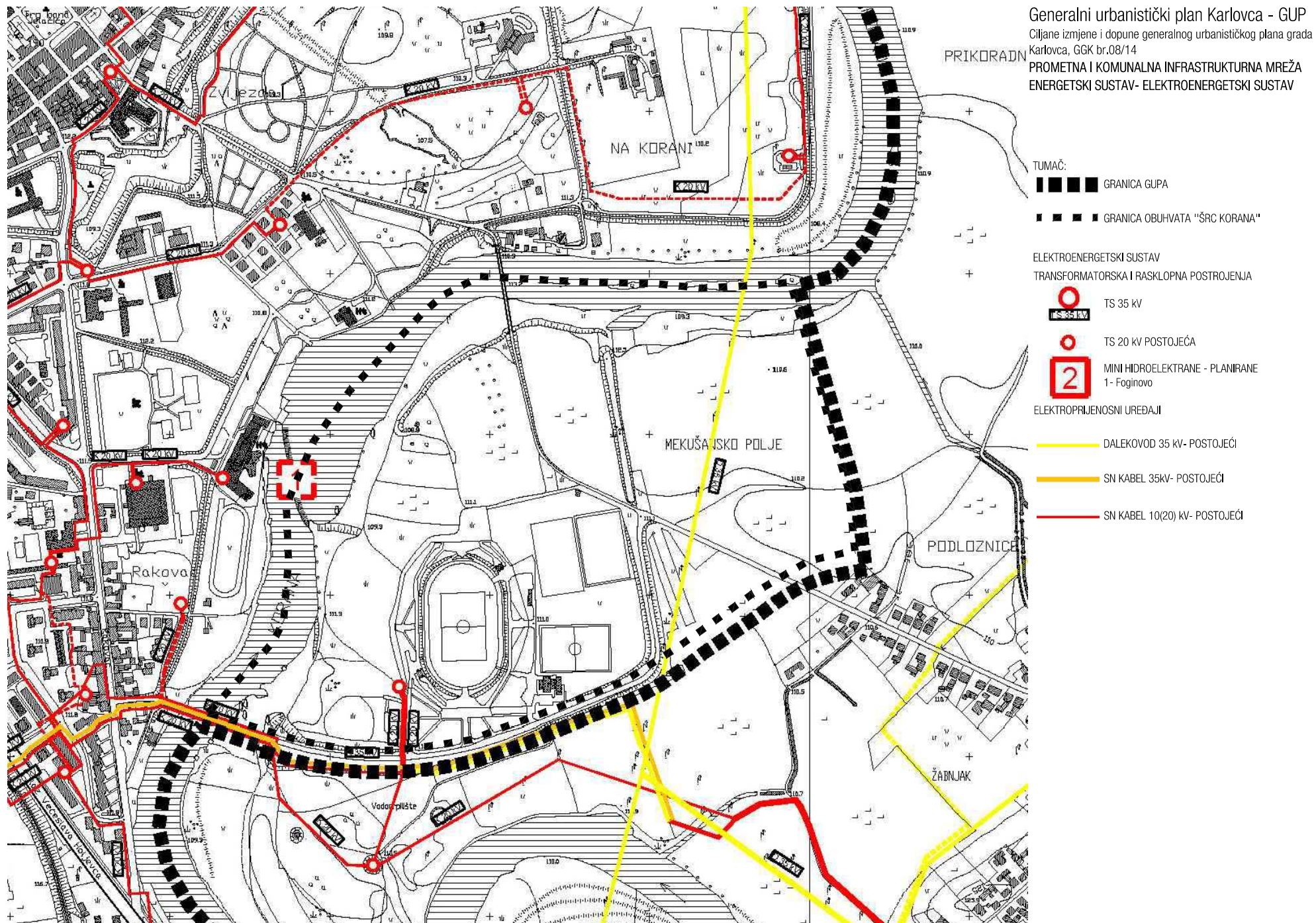
5.3c. GUP grada Karlovca - Vodnogospodarski sustav: zaštita i uređenje voda

SA 01

1001

1200 m

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



5.3d. GUP grada Karlovca - Energetski sustav: elektroenergetski sustav

S\ 01

100 I

1200 m

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



Generalni urbanistički plan Karlovca - GUP
Ciljane izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada
Karlovca, GGK br.06/11
PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAVI- TOPLOVODNI SUSTAV I
PLINOOPSKRBNI SUSTAV

TUMAČ:

■ ■ ■ ■ ■ GRANICA GUPA

■ ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA "ŠRC KORANA"

PLINOOPSKRBNI SUSTAV

— SREDNJETAČNI PLINOVOD (4bar) POSTOJEĆE

- - - SREDNJETAČNI PLINOVOD (4bar)
PLANIRANO

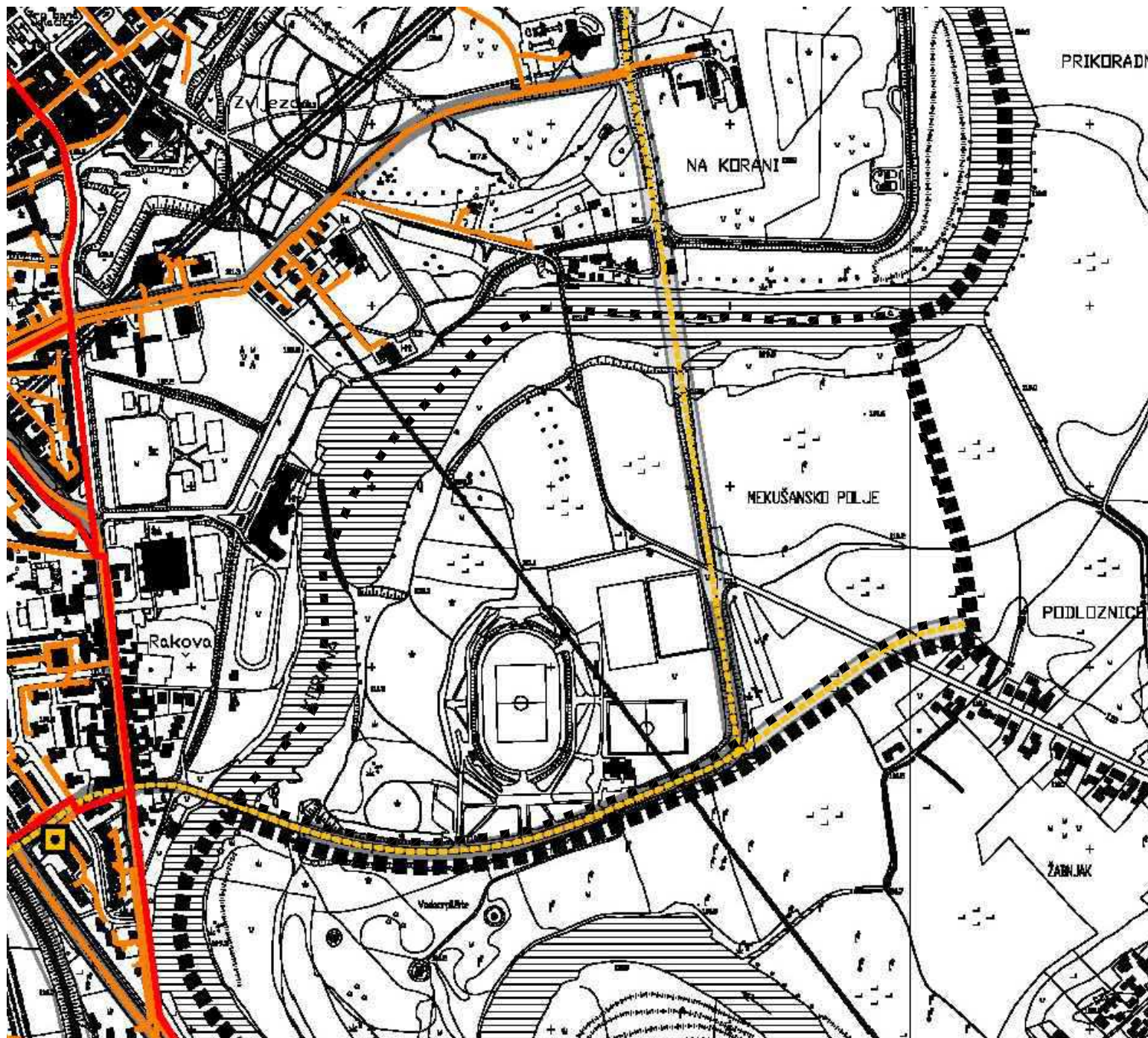
5.3e. GUP grada Karlovca - Energetski sustav: toplovodni sustav i plinoopskrbni sustav

S\ 01

100 I

1200 m

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



Generalni urbanistički plan Karlovca - GUP
Ciljane izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada
Karlovca, GGK br.06/11
PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

TUMAČ:

■ ■ ■ ■ ■ GRANICA GUPA

■ ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA "ŠRC KORANA"

VODOVI I KANALI

— — — — — KORISNIČKI I SPOJNI VODOVODI I KANALI -
PLANIRANI

RADIO I TV SUSTAV VEZA

— — — — — RADIJSKI KORIDOR - PLANIRANI

5.3f. GUP grada Karlovca - Pošta i telekomunikacije

S\ 01

1001

1200 m

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



Generalni urbanistički plan Karlovca - GUP
Ciljane izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada
Karlovca, GGK br.08/14
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU
PROSTORA
ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZA

TUMAČ:

■■■■■ GRANICA GUPA

■■■■■ GRANICA OBUHVATA "ŠRC KORANA"

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
1- Vrbanicev perivoj

MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE-
HR 2000000 POP (PODRUČJA POSEBNE ZAŠTITE- SPA) HR
2000595 Korana

PK PRIRODNI KRAJOBRAZ
PK2- dolina rijeke Korane

1 PARKOVNA ARHITEKTURA
5- perivoj Korana
6-Foginovo kupalište
16-arboretum Šumarske škole Karlovac

TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA
PANORAMSKE VRIJEDNOSTI
KRAJOBRAZA

5.4a. GUP grada Karlovca - Zaštita prirode i krajobraza

SA 01

1001

1200 m

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



Generalni urbanistički plan Karlovca - GUP
Ciljane izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada
Karlovca, GGK br.06/11
UVIJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU
PROSTORA
ZAŠTITA KULTURNOG NASLJEĐA

TUMAČ:

■■■■■ GRANICA GUPA

■■■■■ GRANICA OBUHVATA "ŠRC KORANA"

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA



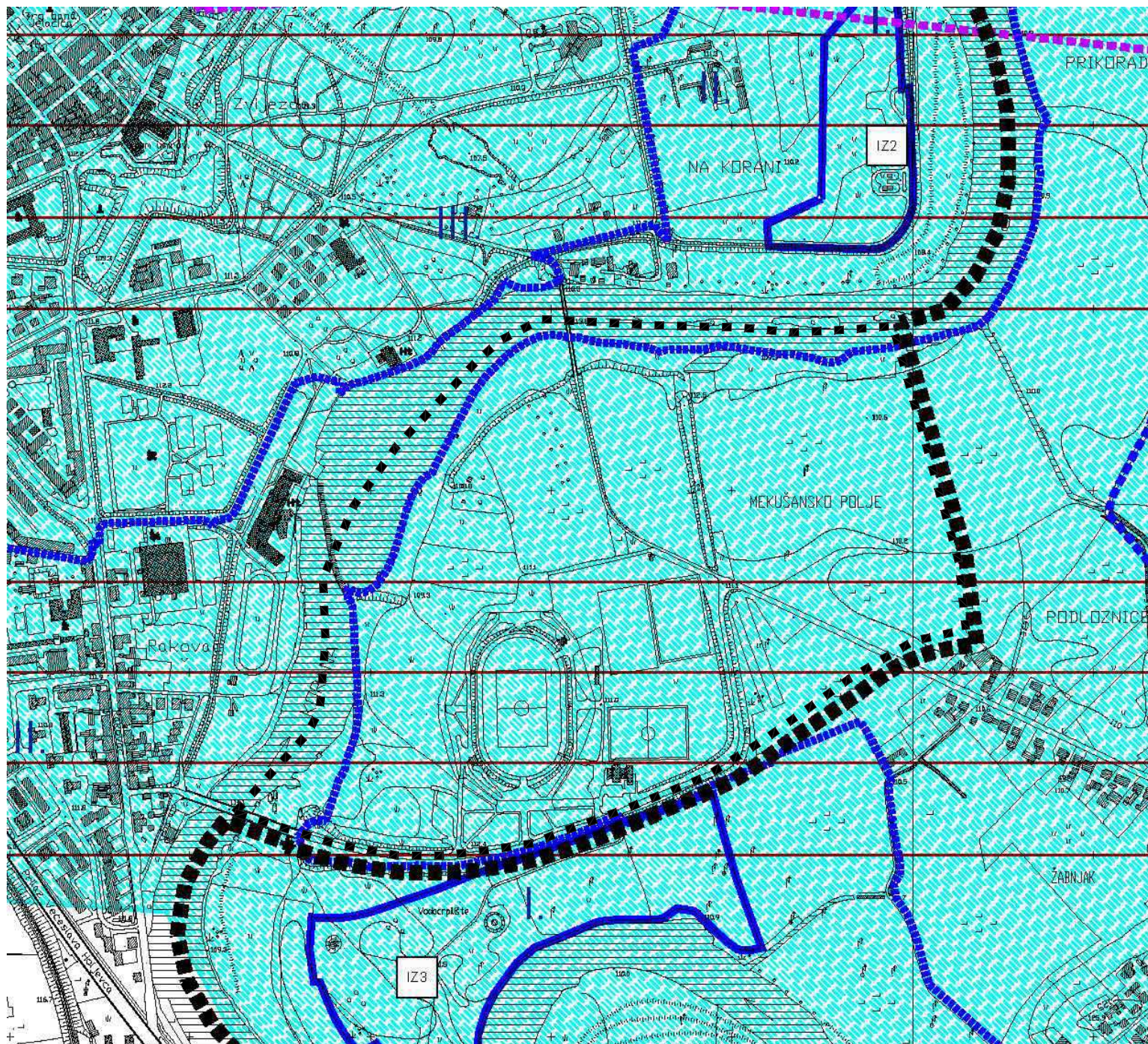
5.4b. GUP grada Karlovca - Zaštita kulturnog naslijeđa

S/A 01

1001

1200 m

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



Generalni urbanistički plan Karlovca - GUP
Ciljane izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada
Karlovca, GGK br.08/14
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU
PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA
UREĐENJA- UVJETI KORIŠTENJA

TUMAČ:

■ ■ ■ ■ GRANICA GUPA

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA "ŠRC KORANA"

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
VOĐE

VODONOSNO PODRUČJE
VODOZAŠTITNO PODRUČJE
IZ2- izvorište Giza II
IZ3- izvorište Mekuše
VODOZAŠTITNO PODRUČJE
I. ZONA ZAŠTITE
VODOZAŠTITNO PODRUČJE
II. ZONA ZAŠTITE

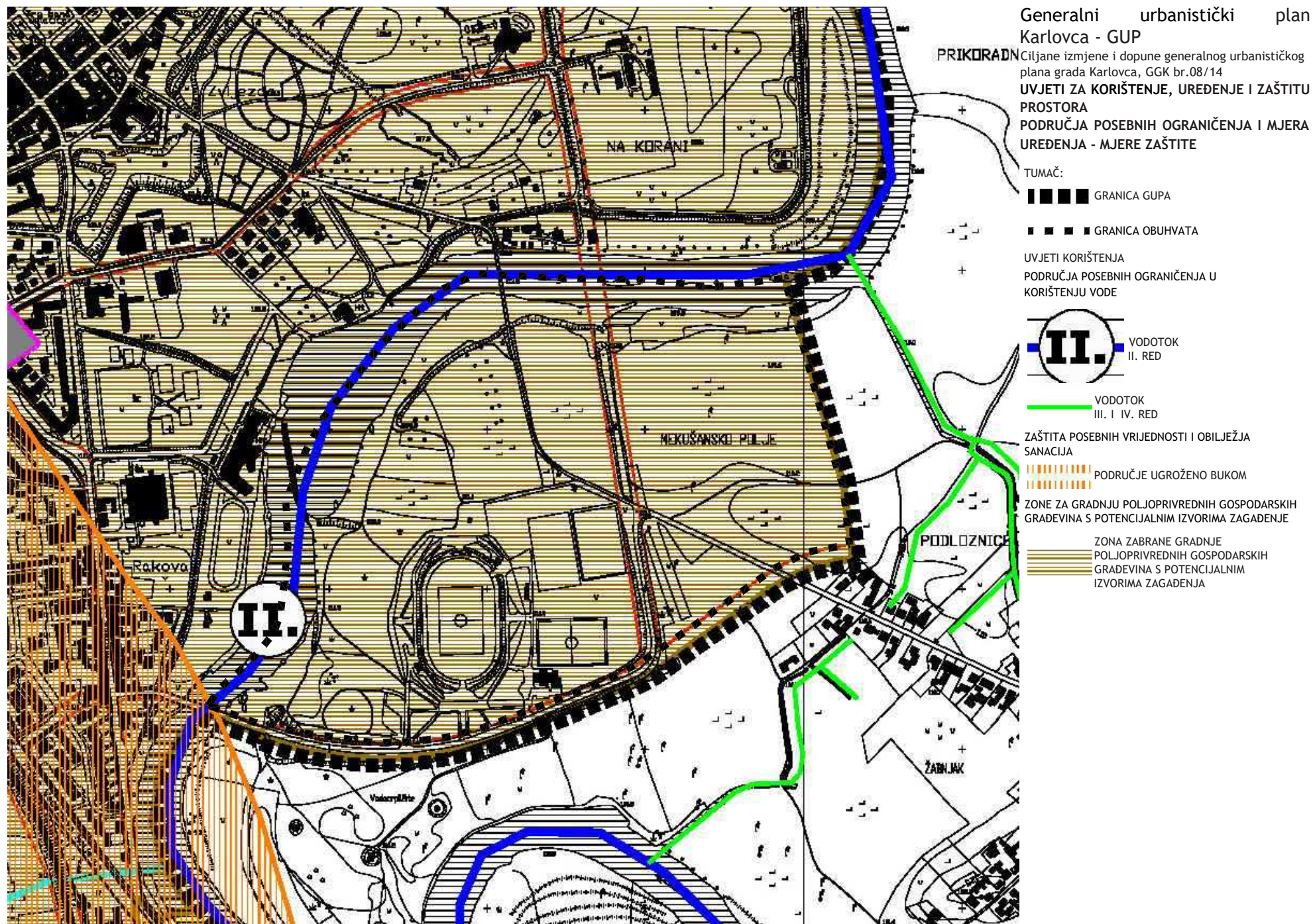
5.4c. GUP grada Karlovca - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: uvjeti korištenja

S\ 01

1001

1200 m

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.

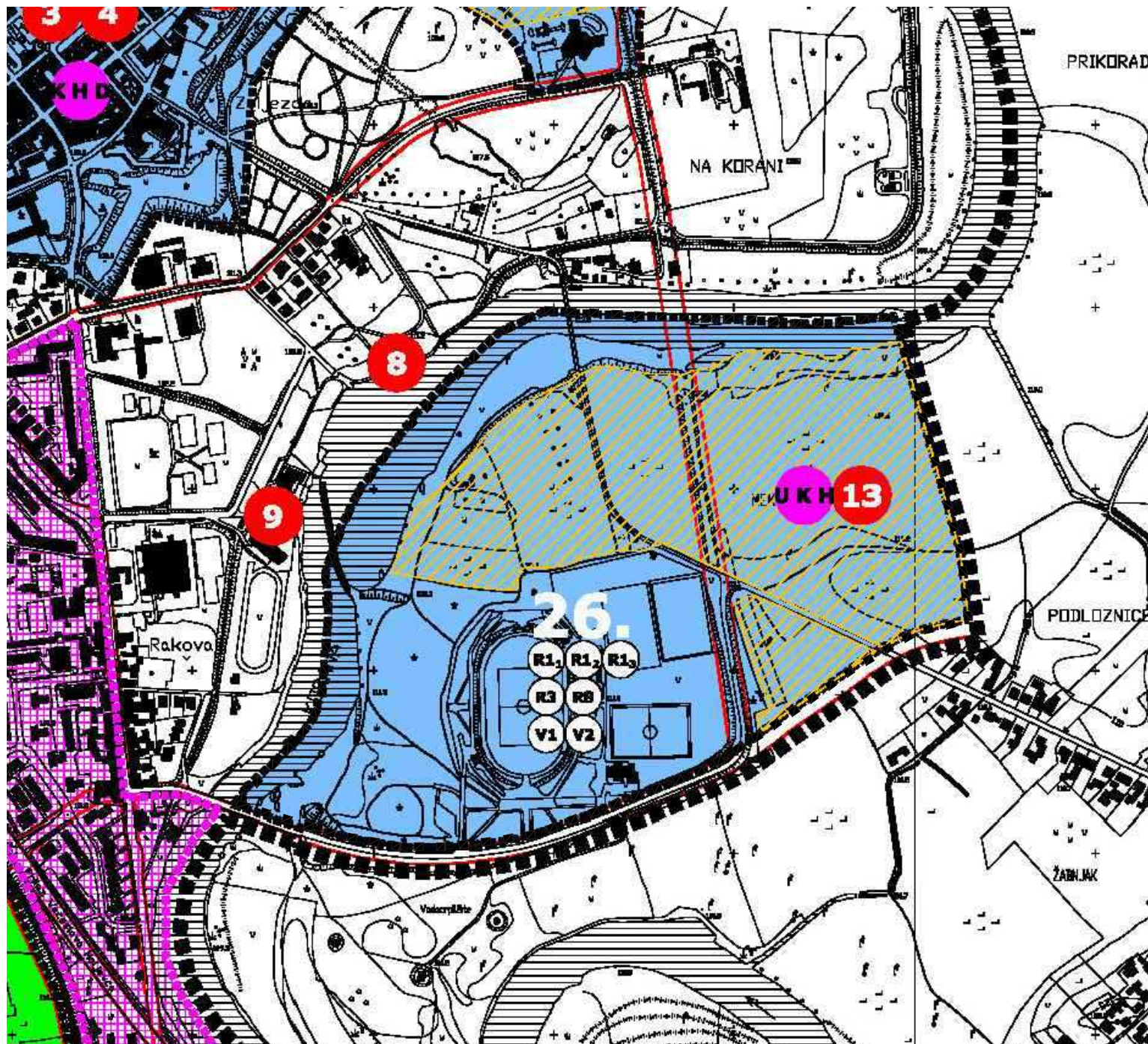


5.4d. GUP grada Karlovca - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: mjere zaštite

S/A 01

1001

1200 m



Generalni urbanistički plan Karlovca - GUP
Ciljane izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada
Karlovca, GGK br.06/11
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU
PROSTORA
OBVEZA IZRADBE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA

TUMAČ:

■■■■■ GRANICA GUPA

■■■■■ GRANICA OBUHVATA "ŠRC KORANA"

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA I ZAŠTITE
OBAVEZNA IZRADA PLANA UREĐENJA-UPU



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA-UPU
26. UPU "ŠRC" KORANA

DETALJNIJA DOKUMENTACIJA UREĐENJA PROSTORA
OBVEZNA IZRADA POSEBNIH STRUČNIH PODLOGA



POSEBNA STRUČNA PODLOGA
U-urbanističko-arhitektonska
K-konzervatorska
H-hortikultura (pejzažna)
P-prometna
D-demografsko-sociološka

OBAVEZNA PROVEDBA NATJEČAJA



URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
13. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu
za izradu UPU-a "ŠRC" Korana

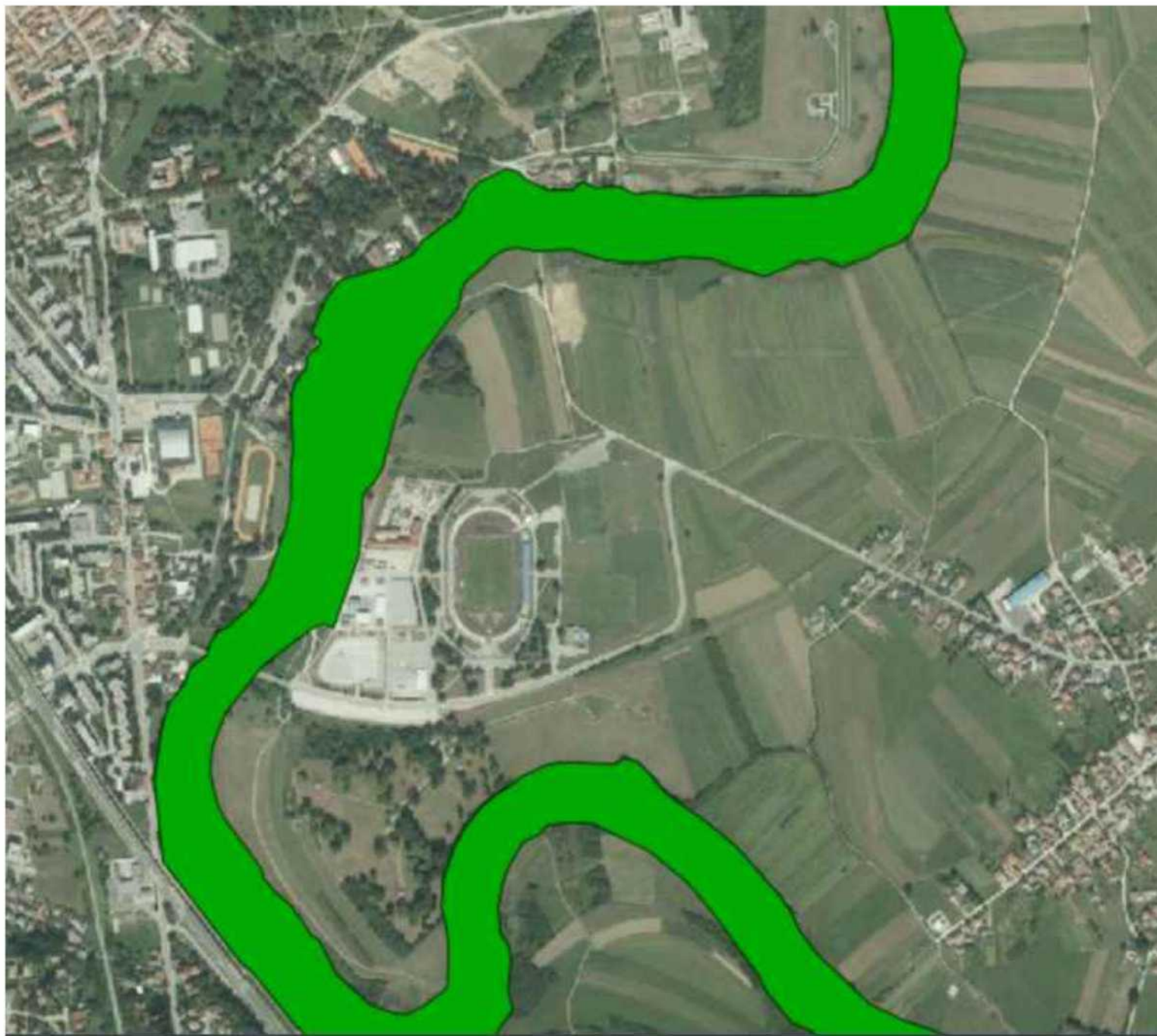
5.5. GUP grada Karlovca - Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

S\ 01

1001

1200 m

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



Ekološka mreža NATURA 2000 -
HR2001505 Korana nizvodno od Slunja
- POVS - područja očuvanja značajna za
vrste i stanišne tipove

Preuzeto sa
Hrvatska agencija za okoliš i prirodu:
Bioportal - Ekološka mreža NATURA 2000.
Dostupno na <http://www.bioportal.hr>
Pristupljeno 18.03.2019.

SA 01 100 200 m

6. Ekološka mreža NATURA 2000 - izvod

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



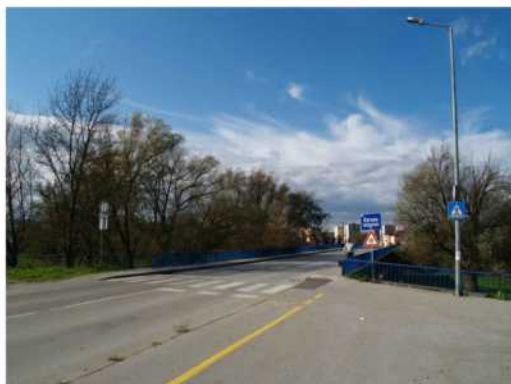
7. Fotodokumentacija

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



7. Fotodokumentacija

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



7. Fotodokumentacija

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



7. Fotodokumentacija

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



7. Fotodokumentacija

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



7. Fotodokumentacija

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.







7. Fotodokumentacija

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.



7. Fotodokumentacija

PROGRAM za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU "ŠRC Korana"
Sveučilište u Zagrebu _ Arhitektonski fakultet _ Zagreb, svibanj, 2019.

DOKUMENTACIJSKI IZVORI

Duić, R., Tomljenović, M., Hinić, M. (2018.),
STRUČNA PODLOGA ZA UPU ŠRC KORANA - KRAJOBRAZ (PEJSAŽ)

Karlovačka športska zajednica (2013.),
STRATEGIJA RAZVOJA SPORTA GRADA KARLOVCA 2012.-2020. GODINE,
Karlovac

Mužar, M., Križanić, B., Horvatić, T., Raguž, K. (2005./2007.),
*GUP GRADA KARLOVCA: KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA - RADNI
MATERIJAL*

Turistička zajednica grada Karlovca (2012.),
STRATEGIJA RAZVOJA TURIZMA GRADA KARLOVCA 2012.-2020. GODINE,
Karlovac

*** *Generalni urbanistički plan Grada Karlovca*
(Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 6/11, 8/14, 7/19)

*** (2011.), *Prostorni plan uređenja Grada Karlovca*, izmjene i dopune

Zajednica izvršitelja; Investitor: Hrvatske vode (2015.),
*STUDIJA - PROJEKT VIŠE STRUKA: PROJEKT ZAŠTITE OD POPLAVA NA
SLIVU KUPE, Prikaz prijedloga rješenja*

Tehnivo d.o.o. (2010.),
*PROJEKT PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKE STAZE - ŠETNICA NA DESNOJ OBALI
RIJEKE KORANE*, Karlovac

INTERNETSKI IZVORI

<http://www.biportal.hr>

IZVORI ILUSTRACIJA

***, Internet
Mravunac, I.
Sužnjević, M.
Sužnjević, N.

Izvori

